

Resumen ejecutivo

ES-05 Resumen ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Introducción

El Plan Consolidado 2025-2029 del HUD aborda las necesidades identificadas durante el compromiso público y de las partes interesadas.

La reducción de la falta de vivienda, el apoyo a la vivienda segura, la necesidad de mejoras de infraestructura y servicios para apoyar a los necesitados dentro de la comunidad de Amarillo son necesidades identificadas que se proponen para recibir financiación durante el próximo ciclo de 5 años del Plan Consolidado.

La estructura de la ayuda prestada, y las actividades financiadas, pueden ser alterados para satisfacer las necesidades cambiantes dentro de Amarillo. El compromiso de abordar las necesidades críticas se verá a lo largo de este ciclo del Plan Con.

2. Resumen de los objetivos y resultados identificados en el Plan de Evaluación de Necesidades Visión general

La administración de estos programas sigue un ciclo que incluye la elaboración de un Plan Consolidado quinquenal, un Plan de Acción Anual y una evaluación anual. El Plan Consolidado de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Amarillo (Plan Consolidado) identifica las necesidades comunitarias y de vivienda de la ciudad. En él se esbozan las estrategias para hacer frente a esas necesidades durante cinco años. Los objetivos identificados en el Plan Consolidado de la Ciudad incluyen: Instalaciones Públicas y Mejoras en los Barrios, Vivienda Asequible y Servicios Públicos Críticos. El Plan de Acción anual define las actividades específicas que se llevarán a cabo durante cada año del programa para abordar las prioridades establecidas. El Informe Anual Consolidado de Evaluación del Rendimiento (CAPER) se lleva a cabo al final del año del programa para evaluar los logros de las actividades.

3. Evaluación de los resultados anteriores

Los logros del año anterior se alcanzaron a través de la financiación y el apoyo de CDBG y HOME. Las actividades administradas en conjunto con nuestros socios de la comunidad han mejorado las posibilidades de la ciudad de A m a r i l l o de cumplir con las medidas de rendimiento. El personal de la ciudad continúa el proceso de racionalización de los proyectos para satisfacer mejor la capacidad y las necesidades de la comunidad.

La ciudad de Amarillo ha proporcionado servicios adicionales a la población sin hogar de nuestra comunidad. La asociación fuera de los fondos CDBG y HOME para apoyar la construcción de Transformation Park, que

ofrece refugio y servicios integrales y asistencia, una gran instalación se ha abierto con las operaciones de primera fase.

La ciudad de Amarillo financia el programa Coming Home - Housing First, que atiende directamente a la población sin hogar a través de la divulgación en la calle, servicios de apoyo, conexión con recursos de vivienda, gestión de casos, asesoramiento y mucho más. El programa Coming Home ha gestionado con éxito la Academia PREP, lo que ha permitido a la ciudad contratar a personas sin hogar y a personas que anteriormente no lo eran y que han mostrado interés en conseguir un empleo y ser autosuficientes.

4. Resumen del proceso de participación ciudadana y del proceso de consulta

El proceso de participación ciudadana busca fomentar la participación de los ciudadanos en el gobierno local, en particular incluyendo a las personas de ingresos bajos a moderados en la planificación, desarrollo y evaluación del proceso de planificación consolidada. El proceso de planificación consolidada se lleva a cabo de manera abierta. El Ayuntamiento de Amarillo estableció el Comité Asesor de Desarrollo Comunitario (CDAC) para actuar en un papel consultivo sobre las decisiones políticas relativas a los procesos de planificación consolidada y anual, coordinar la participación ciudadana, y desarrollar recomendaciones al Ayuntamiento sobre las asignaciones de CDBG y HOME financiación basada en las necesidades de la comunidad, mediante la evaluación de las solicitudes que han pasado con éxito una evaluación inicial de riesgos.

Se ha realizado una encuesta para recabar la opinión de los ciudadanos. Esta información se utiliza para ayudar a establecer objetivos y proyectos.

Se realizaron entrevistas a las partes interesadas. La información obtenida se utilizará para determinar los proyectos y orientar al personal de la ciudad en su trabajo para establecer las prioridades de servicio durante el ciclo del Plan Consolidado.

Una breve encuesta estuvo disponible en el Punto en el Tiempo Feria de Recursos a finales de enero. La conexión con las personas y familias que están literalmente sin hogar o en riesgo de quedarse sin hogar ayuda a informar sobre las ofertas de servicios públicos y las necesidades de refugio que se tendrán en cuenta durante este proceso de Plan Consolidado de 5 años.

5. Resumen de los comentarios del público

Las encuestas y las entrevistas con las partes interesadas identificaron una gran necesidad de mejoras en los barrios (aceras, parques...), rehabilitación de viviendas, servicios de salud conductual y para personas sin hogar de baja barrera y servicios de apoyo contra la violencia doméstica.

La información recogida en la Feria de Recursos PIT identificó una gran necesidad de refugios seguros, servicios de apoyo a los sin techo, transporte y viviendas de transición. Transformation Park abrió después de este evento y está proporcionando gran parte de los servicios solicitados y la conexión a los recursos. El reto del espacio y la capacidad del personal limita el número de personas que reciben servicios, aunque esto seguirá creciendo.

En el momento de redactar este documento no se habían recibido comentarios formales del público.

6. Resumen de los comentarios o puntos de vista no aceptados y razones para no aceptarlos

Se aceptan todos los comentarios.

7. Resumen

El personal de Desarrollo Comunitario lleva a cabo una evaluación de riesgos de cada actividad propuesta elegible, involucra al CDAC para evaluar las actividades propuestas elegibles y se involucra en el proceso de participación ciudadana para desarrollar recomendaciones de financiación para el Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual. Un período de comentarios públicos de 30 días permite la revisión del plan por las partes interesadas y el público. Como paso final, se celebró una audiencia pública durante la presentación del Plan Consolidado propuesto y las recomendaciones de financiación al Consejo Municipal. El Consejo Municipal aprobó el Plan Consolidado y ordenó al personal que lo presentara al HUD. *A la espera del paso final.

Evaluación de las necesidades

Visión general de NA-05

Evaluación de las necesidades

La Evaluación de Necesidades (NA) del Plan Consolidado proporciona un perfil de la población de la Ciudad, los ingresos medios, la demografía de los hogares, los problemas de vivienda, la carga de costes, y la aglomeración. HUD Comprehensive Housing Affordability Strategy (CHAS), American Community Survey (ACS), y los datos del Censo se utilizaron para ayudar a evaluar las necesidades prioritarias de la Ciudad, que formarán la base para el Plan Estratégico y las actividades que serán apoyados con fondos CDBG. Un objetivo clave de la Evaluación de Necesidades es identificar la naturaleza y el alcance de los problemas de vivienda experimentados por los residentes de Amarillo. La Evaluación de Necesidades tiene especial cuidado en abordar "desproporcionadamente mayor necesidad" de vivienda, problemas graves de vivienda, y la carga del costo de la vivienda. Una necesidad desproporcionadamente mayor existe cuando el porcentaje de personas en una categoría de necesidad que son miembros de un determinado grupo racial o étnico en una categoría de necesidad es de al menos 10 puntos porcentuales más que el porcentaje de personas en la categoría en su conjunto.

La ciudad de Amarillo utilizó los conjuntos de datos prepopulados proporcionados por el HUD, incluidos los datos de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS) 2016-2020 y los datos de la Estrategia Integral de Asequibilidad de Vivienda (CHAS) 2016-2020, que proporciona información sobre las necesidades de vivienda, para preparar sus estimaciones y proyectos. Los datos del año base incluyen los conjuntos de datos prepopulados 2005-2009 proporcionados por HUD para su uso en la realización de comparaciones longitudinales. Además, la ciudad de Amarillo es el solicitante de colaboración para el Continuum of Care. Los datos para el desarrollo de las necesidades de las personas sin hogar en la zona se han obtenido de la Continuum of Care. También se recopiló información a través de sesiones de aportaciones y entrevistas con diversas agencias de servicios sociales, proveedores de vivienda, personal de la ciudad y otras partes interesadas clave.

Definiciones clave para la evaluación de necesidades:

Hogares familiares pequeños: 2 personas, ninguna persona de 62 años o más, o 3 ó 4 personas

Hogares de familias numerosas: 5 o más personas

Ancianos: Personas de 62 años o más. "Anciano" se refiere a los individuos de 62-74 años, mientras que los de 75 años o más pueden denominarse "extra ancianos" o "ancianos frágiles". Los individuos de 75 años o más son generalmente reconocidos como una población con necesidades diferentes a los de 62-74, por lo que los datos de CHAS separan estos grupos.

NA-10 Evaluación de las necesidades de vivienda - 24 CFR 91.205 (a,b,c)

Resumen de las necesidades de vivienda

La Evaluación de las Necesidades de Vivienda se basa en gran medida en las tablas prepopuladas proporcionadas por el HUD a las comunidades con derechos. Los conjuntos de datos utilizados son principalmente CHAS, ACS e ingresos familiares medios ajustados por el HUD (HAMFI).

Estrategia integral de asequibilidad de la vivienda (CHAS)

En 1990, el Congreso aprobó la Ley Nacional de Vivienda Asequible, que exigía que los gobiernos estatales y locales que participaran en determinados programas de subvenciones del HUD elaboraran una Estrategia Integral de Asequibilidad de la Vivienda (CHAS). La CHAS debía servir de guía estratégica para las actividades de desarrollo comunitario y de la vivienda, en particular las financiadas con subvenciones del HUD y destinadas a hogares con ingresos bajos y moderados.

Para apoyar este análisis, el HUD y la Oficina del Censo elaboraron tabulaciones personalizadas del Censo de 1990 que proporcionaron a los beneficiarios información sobre las necesidades de vivienda de los hogares con ingresos bajos y moderados. Como documento de planificación, el CHAS fue sustituido en 1995 por el Plan Consolidado, pero las tabulaciones personalizadas de los datos del Censo siguen conociéndose como "datos del CHAS". Los datos del CHAS se actualizaron tras el Censo 2000, y en 2009 se actualizaron para basarse en la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS), la nueva encuesta anual de la Oficina del Censo que sustituyó al formulario largo del Censo decenal. Los datos del CHAS combinan los microdatos de la ACS con los ingresos familiares medios ajustados por el HUD (HAMFI) para estimar el número de hogares que cumplen los requisitos para recibir ayuda del HUD. Los datos de CHAS también incorporan las características de los hogares (raza/etnia, edad, tamaño de la familia, estado de discapacidad) y las características de la unidad de vivienda (como el número de dormitorios y los costes de alquiler/propiedad).

Mediana de ingresos familiares ajustada por el HUD (HAMFI)

En el CHAS se utilizan los términos "renta mediana de la zona" (AMI) o "renta mediana familiar" (MFI); estos términos hacen referencia al HAMFI. Se trata de los ingresos familiares medios calculados por el HUD para cada jurisdicción con el fin de determinar los alquileres justos de mercado (FMR) y los límites de ingresos de los programas del HUD. El HAMFI no será necesariamente el mismo que otros cálculos de ingresos medios (como una simple cifra del Censo) debido a una serie de ajustes que se realizan.

La Estrategia Comunitaria de Asequibilidad de la Vivienda (CHAS) evalúa las condiciones de las familias situadas en el 80% inferior de la Renta Media de Asequibilidad de la Vivienda de la zona.

Categoría de ingresos

Ingresos extremadamente bajos	Menos del 30% HAMFI
Ingresos muy bajos	31% - 50% HAMFI
Ingresos bajos	51% - 80% IMAP Renta
baja y media	81-100% IMAP
Renta alta	Superior al 100% IMAP

La categoría de ingresos más relevante es el 80% del HAMFI porque la mayoría de los programas del HUD basan la elegibilidad en este umbral, generalmente denominado ingresos bajos a moderados. Es fundamental comprender cómo evalúa el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) los ingresos de una comunidad. HUD establece los límites de ingresos que determinan la elegibilidad para los programas de vivienda asistida, incluyendo la Vivienda Pública, Sección 8 basada en proyectos, Sección 8 de vales de elección de vivienda, Sección 202 de vivienda para personas mayores, y la Sección 811 de vivienda para personas con discapacidad.

Cambio de población

El censo de EE.UU. estima la población de Amarillo en 196.570 en 2009 y cuenta con 199.225 para 2020. El cambio de población de Amarillo es insignificante (1%), en comparación con un aumento de la población del 6,3% a nivel nacional.

Demografía	Año base: 2009	Año más reciente: 2020	% Cambio
Población	196,570	199,225	1%
Hogares	74,770	76,780	3%
Ingreso medio	\$47,735.00	\$52,941.00	11%

Tabla 1 - Demografía de la Evaluación de Necesidades de Vivienda

Fuente de datos: Censo 2000 (año base), ACS 2016-2020 (año más reciente)

Número de hogares Tabla

	0-30% HAMFI	>30-50% HAMFI	>50-80% HAMFI	>80-100% IMCA	>100% IMCA
Total de hogares	9,985	10,570	14,060	8,135	34,035
	0-30% IMCA	>30-50% IMAP	>50-80% IMAP	>80-100% IMAP	>100% IMCA
Hogares familiares pequeños	2,620	3,505	5,255	3,725	17,590
Familias numerosas	820	1,265	1,400	910	2,825
El hogar contiene al menos una persona de 62-74 años	2,365	2,155	2,805	1,255	7,230
El hogar contiene al menos una persona de 75 años o más	1,330	1,920	1,795	655	2,780

Hogares con uno o más niños de 6 años o menos	1,919	2,624	2,315	1,960	3,089
---	-------	-------	-------	-------	-------

Cuadro 2 - Cuadro del total de hogares

Fuente de los datos:

CHAS 2016-2020

Tablas resumen de necesidades de vivienda

1. Problemas de vivienda (Hogares con una de las necesidades enumeradas)

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Viviendas deficientes - Carecen de instalaciones completas de fontanería o cocina instalaciones de cocina	140	150	80	20	390	39	0	20	25	84
Hacinamiento grave - Con >1,51 personas por habitación (y cocina completa y fontanería)	70	65	120	45	300	19	24	59	30	132
Hacinamiento - Con 1,01-1,5 personas por habitación (y ninguno de los problemas)	795	285	315	50	1,445	0	99	134	125	358
Carga del coste de la vivienda superior al 50% de los ingresos (y ninguno de los anteriores problemas)	3,750	1,825	305	80	5,960	1,670	995	410	64	3,139

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% IAM	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total
Carga del coste de la vivienda superior al 30% de los ingresos (y ninguno de los anteriores problemas)	345	2,545	2,170	200	5,260	590	1,455	1,530	485	4,060
Renta cero/negativa (y ninguno de los anteriores problemas)	525	0	0	0	525	310	0	0	0	310

Tabla 3 - Tabla de problemas de vivienda

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

2. Problemas de vivienda 2 (Hogares con uno o más problemas graves de vivienda: Falta de cocina o de fontanería completa, hacinamiento grave, carga económica grave)

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	>80-100% IAM	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Tener 1 o más de cuatro problemas de vivienda	4,760	2,325	820	190	8,095	1,730	1,115	620	245	3,710
No tener ninguno de cuatro problemas de vivienda	1,720	3,280	6,290	3,530	14,820	1,775	3,850	6,320	4,170	16,115
El hogar tiene ingresos negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabla 4 - Problemas de vivienda 2

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

3. Carga de costes > 30%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	Total
NÚMERO DE HOGARES								
Pequeños Relacionados	1,700	1,700	985	4,385	390	820	660	1,870
Grandes relacionados	555	405	130	1,090	150	250	140	540
Mayores	1,004	925	410	2,339	1,400	1,115	840	3,355
Otros	1,710	1,585	1,010	4,305	365	305	365	1,035
Necesidad total por ingresos	4,969	4,615	2,535	12,119	2,305	2,490	2,005	6,800

Cuadro 5 - Carga de costes > 30%

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

4. Carga de costes > 50%

	Inquilino				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	Total
NÚMERO DE HOGARES								
Pequeños Relacionados	0	0	690	690	295	240	0	535
Grandes relacionados	0	0	175	175	135	70	15	220
Mayores	850	355	180	1,385	975	560	190	1,725
Otros	0	1,615	615	2,230	295	0	0	295
Necesidades totales por ingresos	850	1,970	1,660	4,480	1,700	870	205	2,775

Tabla 6 - Carga de costes > 50%

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

5. Hacinamiento (más de una persona por habitación)

	Inquilino					Propietario				
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total
NÚMERO DE HOGARES										
Hogares unifamiliares hogares	770	315	355	95	1,535	19	93	74	100	286
Familias múltiples no emparentadas hogares	80	10	80	0	170	0	30	114	55	199
	Inquilino					Propietario				

	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% IAM	>80-100% IAM	Total
Otros, no familiares hogares	20	25	0	0	45	0	0	0	0	0
Necesidad total por ingresos	870	350	435	95	1,750	19	123	188	155	485

Tabla 7 - Información sobre el hacinamiento - 1/2

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

	Arrendatario				Propietario			
	0-30% AMI	>30-50% AMI	>50-80% AMI	Total	0-30% AMI	>30-50% IAM	>50-80% IAM	Total
Hogares con niños presentes								

Tabla 8 - Información sobre hacinamiento - 2/2

Describe el número y el tipo de familias unipersonales que necesitan ayuda para la vivienda.

Calcule el número y tipo de familias que necesitan ayuda para la vivienda y que son discapacitadas o víctimas de violencia doméstica, violencia en el noviazgo, agresión sexual y acoso.

Los datos del Instituto Nacional de Discapacidad (NDI) muestran que las personas con discapacidad se enfrentan a niveles más altos de desempleo, un menor nivel educativo y barreras más significativas para la participación económica, lo que contribuye a esta intersección de pobreza y discapacidad.

Un componente importante de la asistencia a los hogares en los que vive una persona discapacitada es garantizar la conexión con las ayudas a los ingresos y las prestaciones generales. SSI/SSDI Outreach, Access, and Recovery (SOAR) es un programa administrado por la Administración de Servicios de Salud Mental y Abuso de Sustancias (SAMHSA), y diseñado para aumentar el acceso a los beneficios por discapacidad de la Administración del Seguro Social (SSA), Seguridad de Ingreso Suplementario y Seguro de Discapacidad del Seguro Social (SSI/SSDI), para adultos elegibles que están experimentando o en riesgo de quedarse sin hogar y tienen una enfermedad mental, impedimento médico, y / o un trastorno por consumo de sustancias co-ocurrente.

¿Cuáles son los problemas de vivienda más comunes?

El problema de vivienda más común en la ciudad de Amarillo sigue siendo la asequibilidad de la vivienda. La carga del coste entre los hogares con ingresos extremadamente bajos y bajos es más frecuente, especialmente entre los inquilinos.

Además, los datos nacionales destacan la falta de viviendas asequibles y compatibles con la ADA. En "El Estado de la Vivienda de la Nación" 2022 informe, se informó de que una "gran mayoría de los hogares de EE.UU. carecen de características básicas de accesibilidad - como la entrada sin escalones y barras de apoyo en el baño - que los adultos mayores y las personas con discapacidad a menudo necesitan para vivir con seguridad en sus hogares."

¿Hay grupos de población o tipos de hogares más afectados que otros por estos problemas?

Los hogares de inquilinos con peores necesidades de vivienda son aquellos con ingresos muy bajos que no reciben ayuda gubernamental para la vivienda y pagan más de la mitad de sus ingresos en alquiler, los que viven en condiciones muy inadecuadas, o ambos. Esta población de residentes se enfrenta al mayor riesgo de quedarse sin hogar o tener una vivienda inestable.

Las mayores necesidades de vivienda en Amarillo existen entre **los inquilinos**, en particular aquellos con ingresos iguales o inferiores al 30% del AMI.

¿Qué hogares pueden tener las peores necesidades?

Por definición, los hogares que pueden tener las peores necesidades son los hogares que

- Son inquilinos;
- Tienen ingresos muy bajos, es decir, no superan el 50% de los ingresos medios de la zona (ajustados en función del tamaño de la familia);
- No reciben ayudas para la vivienda.

Los problemas prioritarios desencadenan las necesidades más acuciantes

Dos tipos de problemas prioritarios determinan si los hogares tienen las peores necesidades:

- Grave carga de alquiler significa que un hogar inquilino paga más de la mitad de sus ingresos para el alquiler bruto (alquiler y servicios públicos).
- Las viviendas gravemente inadecuadas se refieren a unidades que tienen uno o más problemas físicos graves relacionados con la calefacción, la fontanería y los sistemas eléctricos o el mantenimiento

"Worst Case Housing Needs, 2019 Report to Congress" Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU., Oficina de Desarrollo de Políticas e Investigación

Describe las características y necesidades de las personas de bajos ingresos y familias con niños (especialmente de ingresos extremadamente bajos) que actualmente están alojados pero corren el riesgo inminente de residir en refugios o quedar desamparados 91.205(c)/91.305(c)). Discutir también las necesidades de las familias y personas sin hogar que están recibiendo asistencia de realojamiento rápido y están a punto de finalizar dicha asistencia.

La Ley McKinney-Vento establece protecciones y servicios para los niños y jóvenes sin hogar, incluidos aquellos con discapacidades. **La definición McKinney-Vento de las personas sin hogar** es cualquier persona que carece de una residencia nocturna fija, regular y adecuada, incluyendo:

- Compartir la vivienda de otros por falta de vivienda, dificultades económicas o razón similar
- Vivir en moteles, hoteles, parques de caravanas y campings debido a la falta de alojamientos alternativos adecuados.
- Vivir en refugios de emergencia o transitorios
- Abandonados en hospitales
- A la espera de ser acogidos
- Vivir en un lugar público o privado no diseñado para que vivan seres humanos
- Vivir en coches, parques, edificios abandonados, estaciones de tren públicas, etc.
- Un niño migrante que cumpla los requisitos de cualquiera de los anteriores

Las principales causas de la falta de vivienda infantil en EE.UU. son factores tanto estructurales como individuales, entre los que se incluyen:

- los persistentes altos índices de pobreza de las familias del país;
- la falta de viviendas asequibles en todo el país
- los efectos persistentes de la Gran Recesión;
- disparidades raciales en la falta de vivienda;
- los retos de la monoparentalidad; y
- las formas en que las experiencias traumáticas, especialmente la violencia doméstica, preceden y prolongan la falta de vivienda para las familias.

"America's Youngest Outcasts - A Report on Child Homelessness" American Institutes for Research, 2014.

La falta de vivienda puede tener un impacto tremendo en los niños: su educación, su salud, su sensación de seguridad y su desarrollo en general. Afortunadamente, los investigadores descubrieron que los niños también son muy resistentes. Diferencias

entre los niños que han sufrido la falta de hogar y los niños con bajos ingresos que no la han sufrido suelen disminuir en los años posteriores a un episodio de falta de hogar.

En comparación con las familias de bajos ingresos y sin hogar, se ha demostrado que los niños que experimentan la falta de hogar:

- Tienen niveles más altos de problemas emocionales y de comportamiento;
- Tienen mayor riesgo de sufrir problemas de salud graves;
- Son más propensos a sufrir separaciones de sus familias; y
- Experimentan más movilidad escolar, repiten curso, tienen más probabilidades de ser expulsados o de abandonar la escuela, y tienen un rendimiento académico más bajo. *"Alianza Nacional para Acabar con la Falta de Vivienda"*

El coste de la vivienda es una de las principales causas del sinhogarismo. Los hogares con sobrecarga de alquiler representan el grupo demográfico de mayor riesgo. Quienes corren un riesgo inminente de quedarse sin hogar suelen vivir en casa de familiares o amigos, pagan más del 50% de sus ingresos en alquiler, están subempleados o desempleados. Muchos tienen ingresos muy bajos o fijos porque tienen problemas de salud física o de comportamiento. La falta de vivienda en el pasado, los desahucios, los antecedentes penales y las deudas son también características comunes de las personas en riesgo inminente de quedarse sin hogar. Las necesidades incluyen una vivienda asequible, un empleo con un salario digno, transporte adecuado, apoyo a la estabilidad financiera, ayuda económica para mudarse a una vivienda y servicios de salud física y mental accesibles y con pocas barreras.

Las personas que están a punto de finalizar la asistencia de RRH suelen necesitar un empleo con un salario digno o un aumento de ingresos para garantizar la estabilidad de su vivienda. También pueden necesitar un medio de transporte fiable, un fondo de ahorro de emergencia, servicios de apoyo continuos y/o conocer los recursos disponibles en caso de que se enfrenten a otra crisis.

Si una jurisdicción proporciona estimaciones de la(s) población(es) de riesgo, también debe incluir una descripción de la definición operativa del grupo de riesgo y la metodología utilizada para generar las estimaciones:

Especificar las características concretas de la vivienda que se han relacionado con la inestabilidad y un mayor riesgo de quedarse sin hogar.

Debate

NA-15 Necesidad desproporcionadamente mayor: Problemas de vivienda - 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Introducción

0%-30% de la renta media de la zona

Problemas de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	7,420	2,560	0
Blancos	3,580	1,430	0
Negros / afroamericanos	764	380	0
Asiático	235	64	0
Indio americano, nativo de Alaska	85	4	0
Isleños del Pacífico	15	0	0
Hispano	2,485	650	0

Tabla 9 - Necesidad desproporcionadamente mayor 0 - 30% AMI

Fuente: 2016-2020 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de costos superior al 30%.

30%-50% de la renta media de la zona

Problemas de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	7,440	3,130	0
Blancos	3,845	1,385	0
Negros / afroamericanos	765	180	0
Asiáticos	155	140	0
Indio americano, nativo de Alaska	10	25	0
Isleños del Pacífico	15	0	0
Hispano	2,530	1,395	0

Tabla 10 - Necesidad desproporcionadamente mayor 30 - 50% AMI

Fuente de datos: 2016-2020 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de una persona por habitación, 4. Cost Burden mayor que 30%.

50%-80% de la renta media de la zona

Problemas de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	5,145	8,915	0
Blancos	3,180	5,055	0
Negro / afroamericano	405	620	0
Asiático	280	220	0
Indio americano, nativo de Alaska	35	0	0
Isleño del Pacífico	0	15	0
Hispano	1,200	2,880	0

Tabla 11 - Necesidad desproporcionadamente mayor 50 - 80% AMI

Fuente de datos:

2016-2020 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de una persona por habitación, 4. Cost Burden mayor que 30%.

80%-100% de la renta media de la zona

Problemas de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Toda la jurisdicción	1,120	7,015	0
Blancos	675	3,880	0
Negro / afroamericano	50	590	0
Asiático	50	410	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	0	0
Isleño del Pacífico	0	4	0
Hispano	350	2,090	0

Tabla 12 - Necesidad desproporcionadamente mayor 80 - 100% AMI

Fuente de datos:

2016-2020 CHAS

*Los cuatro problemas de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de una persona por habitación, 4. Carga de Costos mayor al 30%.

NA-20 Necesidad desproporcionadamente mayor: Problemas graves de vivienda - 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Introducción

0%-30% de la renta media de la zona

Problemas graves de vivienda*	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	6,490	3,495	0
Blancos	3,055	1,955	0
Negros / afroamericanos	629	515	0
Asiáticos	230	75	0
Indio americano, nativo de Alaska	85	4	0
Isleños del Pacífico	15	0	0
Hispano	2,235	905	0

Tabla 13 - Problemas graves de vivienda 0 - 30% AMI

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

*Los cuatro problemas graves de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de fontanería, 3. Más de 1,5 personas por habitación, 4. Carga de costes superior al 50

30%-50% de la renta media de la zona

Problemas graves de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	3,440	7,130	0
Blancos	1,880	3,350	0
Negros / afroamericanos	380	560	0
Asiático	110	185	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	30	0
Isleño del Pacífico	15	0	0
Hispano	1,000	2,925	0

Tabla 14 - Problemas graves de vivienda 30 - 50% AMI

Fuente de
datos:

CHAS 2016-2020

*Los cuatro problemas graves de vivienda son:

1. Carece de instalaciones de cocina completas, 2. Carece de instalaciones de fontanería completas, 3. Más de 1,5 personas por habitación, 4. Carga de costos superior al 50

50%-80% de la renta media de la zona

Problemas graves de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	1,440	12,610	0
Blancos	740	7,495	0
Negro / afroamericano	130	895	0
Asiático	130	375	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	35	0
Islaño del Pacífico	0	15	0
Hispano	430	3,650	0

Tabla 15 - Problemas graves de vivienda 50 - 80% AMI.

Fuente de
los datos:

CHAS 2016-2020

*Los cuatro problemas graves de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de 1,5 personas por habitación, 4. Carga de costos superior al 50

80%-100% de la renta media de la zona

Problemas graves de vivienda	Tiene uno o más de los cuatro problemas de vivienda	No tiene ninguno de los cuatro problemas de vivienda	El hogar tiene ingresos nulos/negativos, pero ninguno de los otros problemas de vivienda
Jurisdicción en su conjunto	435	7,700	0
Blancos	225	4,320	0
Negro / afroamericano	30	610	0
Asiático	25	430	0
Indio americano, nativo de Alaska	0	0	0
Islaño del Pacífico	0	4	0
Hispano	160	2,280	0

Tabla 16 - Problemas graves de vivienda 80 - 100% AMI

Fuente de los datos:

CHAS 2016-2020

*Los cuatro problemas graves de vivienda son:

1. Carece de instalaciones completas de cocina, 2. Carece de instalaciones completas de plomería, 3. Más de 1,5 personas por habitación, 4. Carga de costos superior al 50%.

NA-25 Necesidad desproporcionadamente mayor: Carga económica de la vivienda - 91.205 (b)(2)

Evaluar la necesidad de cualquier grupo racial o étnico que tenga una necesidad desproporcionadamente mayor en comparación con las necesidades de esa categoría de necesidad en su conjunto.

Introducción:

Carga del Coste de la Vivienda

Carga del coste de la vivienda	<=30%	30-50%	>50%	Sin ingresos / ingresos negativos (no computados)
Jurisdicción en su conjunto	54,835	11,120	9,925	910
Blancos	34,735	6,500	5,415	440
Negro / afro American	2,860	1,005	844	125
Asiático	1,545	320	305	94
Indio americano, Nativo de Alaska	210	60	85	4
Islaños del Pacífico	19	0	30	0
Hispano	14,765	3,115	2,935	240

Tabla 17 - Mayor necesidad: Cargas del coste de la vivienda AMI

Fuente de los datos:

CHAS 2016-2020

NA-30 Necesidad desproporcionadamente mayor: Debate - 91.205(b)(2)

¿Existe alguna categoría de ingresos en la que un grupo racial o étnico tenga una necesidad desproporcionadamente mayor que las necesidades de esa categoría de ingresos en su conjunto?

Los datos muestran que los hogares **con ingresos extremadamente bajos (0-30% de la renta media del área)** y los hogares **con ingresos bajos (31-50% de la renta media del área)** tienen muchas más probabilidades de encontrarse con al menos un problema grave de vivienda, como la carga de los costes, el hacinamiento o unas condiciones de vivienda deficientes. Además, los **miembros de la comunidad minoritaria son mucho más propensos a experimentar un problema de vivienda**, especialmente los residentes que se identifican como negro / afroamericano o hispano. Estos grupos se enfrentan a los mayores desafíos en el acceso a una vivienda asequible, segura y adecuada, lo que subraya la necesidad de intervenciones específicas para hacer frente a sus necesidades específicas de vivienda. Experimentar uno o más problemas de vivienda - como el hacinamiento, la carga de los costes, la falta de instalaciones de cocina, o plomería inadecuada - a menudo agrava otros desafíos que enfrentan los hogares de bajos ingresos. La inestabilidad de la vivienda puede dar lugar a frecuentes traslados, lo que interrumpe el empleo y la educación de los hijos. Los hogares sobrecargados de gastos pueden tener dificultades para cubrir otras necesidades como la atención sanitaria, el transporte y una alimentación nutritiva. Además, las condiciones de infravivienda pueden afectar negativamente a la salud física y mental, aumentando la probabilidad de enfermedades respiratorias, estrés y ansiedad. Para las familias BIPOC, que ya se enfrentan a barreras sistémicas que dificultan las oportunidades económicas, estos problemas de vivienda pueden agravar aún más las disparidades en materia de riqueza, salud y estabilidad general. **Abordar los problemas de vivienda es crucial para romper el ciclo de la pobreza y promover el acceso equitativo a viviendas seguras y asequibles.**

Si tienen necesidades no identificadas anteriormente, ¿cuáles son esas necesidades?

En general, los problemas graves de vivienda son más propensos a experimentar por los residentes de Amarillo que se identifican como minorías raciales / étnicas y son de muy bajos ingresos a ingresos moderados que la población en general.

Las necesidades adicionales pueden incluir:

- Más divulgación a las comunidades BIPOC sobre los requisitos de Vivienda Justa.
- Más divulgación a las agencias de alquiler y los administradores de la propiedad en la formación de Vivienda Justa.
- Apoyos adicionales para asegurar que estos inquilinos y propietarios tienen acceso a los recursos y la financiación para aliviar la carga de costos, el hacinamiento, y hacer frente a las condiciones de vida deficientes.

¿Alguno de estos grupos raciales o étnicos se encuentra en áreas o barrios específicos de su comunidad? No hay áreas identificadas R/ECAP en Amarillo

NA-35 Vivienda Pública - 91.205(b)

Introducción

Totales en Uso

	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales			Vales para fines especiales		
				Total	Proyecto	Inquilino	Vivienda de apoyo para veteranos Vivienda de Apoyo	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados *
# N° de unidades de vales en uso	0	6	0	1,375	0	1,251	0	11	103

Cuadro 18 - Viviendas públicas por tipo de programa

*Incluye discapacitados no ancianos, programas generales de un año, programas generales de cinco años y transición a residencias de ancianos.

Fuente: PIC (Centro de Información PIH)

Características de los residentes

	Tipo de programa							
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales			Vales para fines especiales	
				Total	Proyecto	Inquilino	Vivienda de apoyo para veteranos Vivienda	Programa de Unificación Familiar
Ingresos medios anuales	0	6,926	0	9,816	0	9,721	0	10,836
Duración media de la estancia	0	3	0	4	0	4	0	3
Tamaño medio del hogar	0	1	0	2	0	2	0	4

Tipo de programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales				
				Total	Proyecto	Inquilino	Vales para fines especiales	
							Vivienda de apoyo para veteranos Vivienda de Apoyo	Programa de Unificación Familiar
# Personas sin hogar en el momento de la admisión	0	0	0	14	0	14	0	0
# Número de personas mayores participantes en el programa (>62)	0	0	0	175	0	143	0	0
# Nº de familias con discapacidad	0	6	0	357	0	284	0	0
# Nº de familias solicitantes características de accesibilidad	0	6	0	1,375	0	1,251	0	11
# Nº de participantes en programas de VIH/SIDA	0	0	0	0	0	0	0	0
# Nº de víctimas de VD	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabla 19 - Características de los residentes de viviendas públicas por tipo de programa

Fuente: PIC (Centro de Información de PIH)

Raza de los residentes

Tipo de programa									
Raza	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales					
				Total	Proyecto	Inquilino	Vales para fines especiales		
							Viviendas de apoyo para veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapitados *
Blanco	0	3	0	913	0	819	0	9	77
Negro/afroamericano	0	3	0	437	0	411	0	1	24
Asiático	0	0	0	16	0	14	0	0	1

Tipo de programa									
Carrera	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales					
				Total	Proyecto	Inquilino	Vales para fines especiales		
							Vivienda de apoyo para veteranos Vivienda de Apoyo	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados *
Indio americano/nativo de Alaska Nativo de Alaska	0	0	0	7	0	5	0	1	1
Islaño del Pacífico	0	0	0	2	0	2	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*incluye discapacitados no mayores, ordinarios de un año, ordinarios de cinco años y transición a residencias de ancianos.

Tabla 20 - Raza de los residentes de viviendas públicas por tipo de programa

Fuente: PIC (Centro de Información de PIH)

Origen étnico de los residentes

Tipo de programa									
Origen étnico	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales					
				Total	Por proyecto	Inquilino	Vales para fines especiales		
							Viviendas de apoyo para veteranos	Programa de Unificación Familiar	Discapacitados *
Hispano	0	1	0	399	0	383	0	3	10
No hispano	0	5	0	976	0	868	0	8	93

*incluye discapacitados no ancianos, corriente principal de un año, corriente principal de cinco años y transición a hogar de ancianos.

Tabla 21 - Origen étnico de los residentes de viviendas públicas por tipo de programa

Fuente: PIC (Centro de Información de PIH)

Sección 504 Evaluación de Necesidades: Describir las necesidades de los inquilinos de vivienda pública y los solicitantes en la lista de espera para unidades accesibles:

El artículo 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973 es una ley federal, codificada en 29 U.S.C. § 794, que prohíbe la discriminación por motivos de discapacidad en programas o actividades subvencionados por el gobierno federal. En concreto, el artículo 504 establece que "ninguna persona discapacitada que reúna los requisitos necesarios en los Estados Unidos. ...será excluida, únicamente por razón de su discapacidad, de la participación en cualquier programa, servicio o actividad que reciba ayuda financiera federal o en cualquier programa o actividad llevada a cabo por cualquier agencia ejecutiva o por el Servicio Postal de los Estados Unidos, ni se le negarán los beneficios de los mismos ni será objeto de discriminación". Esto significa que el artículo 504 prohíbe la discriminación por motivos de discapacidad en cualquier programa o actividad que reciba ayuda económica de cualquier organismo federal, incluido el HUD, así como en los programas dirigidos por organismos federales, incluido el HUD.

Un individuo con discapacidad es cualquier persona que tenga una deficiencia física o mental que limite sustancialmente una o más actividades importantes de la vida. El término deficiencia física o mental puede incluir, entre otras, afecciones como deficiencias visuales o auditivas, problemas de movilidad, infección por VIH, discapacidades del desarrollo, drogadicción o enfermedad mental. En general, la definición de "persona con discapacidad" no incluye a los consumidores actuales de sustancias ilegales controladas. Sin embargo, las personas estarían protegidas en virtud de la Sección 504 (así como de la ADA) si el propósito del programa o actividad específicos es prestar servicios sanitarios o de rehabilitación a dichas personas.

El término actividad vital importante puede incluir: ver, oír, caminar, respirar, realizar tareas manuales, cuidar de uno mismo, aprender, hablar o trabajar. Esta lista no es exhaustiva. La Sección 504 también protege a las personas que tienen un historial de tal impedimento o que se considera que lo tienen.

Todos los programas son accesibles para discapacitados. Pueden solicitarse adaptaciones razonables, que se estudiarán caso por caso.

Actualmente no hay lista de espera. Se distribuirá información para que los residentes de Amarillo que lo necesiten sepan que las opciones de HCV pueden estar disponibles para ayudar a estabilizar la vivienda.

Necesidades más inmediatas de los residentes de viviendas públicas y los titulares de vales de elección de vivienda

Consulta con la PHA local reveló que las necesidades más inmediatas de los residentes sigue siendo la vivienda asequible, porque incluso con los subsidios, la vivienda sigue siendo inasequible. Amarillo centra los dólares de los servicios públicos para ayudar a los residentes a permanecer en una vivienda estable. Las ayudas al alquiler de la época de la pandemia también proporcionaron un salvavidas temporal a los hogares que luchaban con los costes de la vivienda. A medida que estos fondos se han reducido o agotado, muchos se enfrentan ahora a las dificultades financieras que simplemente se pospusieron en lugar de resolverse. Otras necesidades son la seguridad alimentaria, la atención sanitaria y el transporte.

¿Cómo se comparan estas necesidades con las necesidades de vivienda de la población en general?

Los retos de la carga del coste de la vivienda afectan a casi todas las familias, independientemente del nivel de ingresos. La carga del coste de la vivienda afecta a las familias con ingresos medios, que tienen más dificultades para ahorrar para emergencias y mantener su casa o ahorrar para ser propietarios. Las familias con una carga de costes elevada, independientemente de sus ingresos, corren un mayor riesgo de perder su vivienda.

Debate

Los titulares de vales a menudo se enfrentan a múltiples retos que van más allá de la necesidad de un alquiler asequible. Muchos residentes tienen **ingresos bajos o fijos**, por lo que les resulta difícil permitirse cosas esenciales como la comida, la atención sanitaria y el transporte. Según el HUD, **más del 50% de estos hogares están encabezados por personas mayores o discapacitadas**, lo que pone de relieve la necesidad de viviendas accesibles, servicios de apoyo y acceso a la atención sanitaria.

El transporte fiable también es un problema importante, ya que las viviendas asequibles pueden estar situadas en zonas con **opciones limitadas de transporte público**, lo que dificulta el acceso de los inquilinos a los puestos de trabajo, la educación y la atención médica.

NA-45 Evaluación de necesidades especiales de personas sin hogar - 91.205 (b,d)

Introducción:

La vivienda de apoyo es una solución innovadora y probada para algunos de los retos más difíciles de las comunidades. Combina una vivienda asequible con servicios que ayudan a las personas que se enfrentan a los retos más complejos a vivir con estabilidad, autonomía y dignidad. Las personas que viven en viviendas de apoyo tienen vidas más estables y productivas. Los residentes de viviendas de apoyo están vinculados a la gestión intensiva de casos y a servicios voluntarios que mejoran la vida, como la atención sanitaria, el desarrollo de la mano de obra y el bienestar infantil. Las viviendas de apoyo son viviendas permanentes que no tienen asignado un límite de tiempo de residencia.

Las viviendas de apoyo mejoran

- La estabilidad de la vivienda
- El empleo
- La salud mental y física
- Asistencia a la escuela
- Participación en servicios de salud conductual

Hay varias poblaciones de residentes que se beneficiarían de viviendas de apoyo en Amarillo. Estos incluyen las personas mayores, las personas con discapacidad, las personas con necesidades de salud conductual, o las personas con VIH / SIDA y sus familias.

Describe las características de las poblaciones con necesidades especiales en su comunidad:

¿Cuáles son las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de estas poblaciones y cómo se determinan estas necesidades?

Las poblaciones de necesidades especiales no sin hogar en Amarillo tienen una amplia gama de necesidades de servicio, incluyendo la vivienda de transición, viviendas de apoyo, vivienda accesible, asesoramiento, gestión de casos, el transporte a los centros de salud, y el acceso de baja barrera a los servicios de salud conductual. Todas las poblaciones con necesidades especiales requieren una consideración individualizada. Aunque muchas personas con necesidades especiales no dependen de la ayuda gubernamental, otras sí. La vivienda de apoyo es un enfoque global que puede abordar muchas de estas necesidades.

Para comprender mejor estas necesidades, se llevó a cabo una amplia colaboración con las poblaciones destinatarias y los proveedores de servicios. Se realizaron encuestas comunitarias para obtener información directa de estas poblaciones. La participación en actos comunitarios clave permitió obtener información directa y personal sobre las necesidades.

Debate:

Las poblaciones con necesidades especiales que no carecen de vivienda, incluidas las personas mayores, las personas con discapacidades, las que viven con VIH/SIDA y las que tienen necesidades de salud conductual, requieren una serie de servicios de apoyo para mantener la estabilidad y la calidad de vida. Los ancianos suelen necesitar ayuda con las actividades de la vida diaria, acceso a la atención sanitaria, transporte y compromiso social para evitar el aislamiento. Las personas con discapacidad pueden necesitar viviendas accesibles, atención sanitaria especializada, apoyo al empleo y ayuda a la movilidad. Los enfermos de VIH/SIDA se benefician de atención médica, gestión de casos, acceso a alimentos nutritivos y vivienda de apoyo para garantizar el cumplimiento del tratamiento y el bienestar general. Las personas con necesidades de salud mental necesitan acceso a servicios de salud mental, vivienda estable, transporte fiable y apoyo social para promover la recuperación y la independencia. **Los servicios sociales coordinados y los programas basados en la comunidad, así como el acceso con pocas barreras a servicios que puedan abordar necesidades agudas, son fundamentales para abordar estas diversas necesidades.** La ciudad trabajará con socios para abordar estas necesidades mediante la orientación de la financiación futura hacia oportunidades de servicios públicos específicos.

NA-50 Necesidades de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda - 91.215 (f)

Describa la necesidad de mejoras públicas de la jurisdicción:

La necesidad de mejoras en aceras y parques que permitan a los residentes maniobrar con accesibilidad a los lugares y medios de transporte del barrio. Las mejoras de los parques también se han identificado como una necesidad en las zonas subvencionables.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades se evaluaron e identificaron a través de un sólido compromiso de la comunidad, consultas con las partes interesadas, revisión de datos e informes y participación en eventos locales:

- Se realizaron encuestas a la comunidad para solicitar la opinión de los residentes de Amarillo. Las encuestas se realizaron en línea y en persona.
- Se consultó a las principales partes interesadas a través de entrevistas 1:1 y reuniones de grupos específicos.
- Se utilizaron datos nacionales (ACS, NAEH, NLIHC) junto con los informes locales disponibles;.
- La participación en eventos locales, como la Feria de Recursos Point in Time, permitió obtener aportaciones adicionales de la comunidad.

Describa la necesidad de Servicios Públicos de la jurisdicción:

La ampliación de los servicios públicos fue identificada como una de las mayores necesidades de los residentes de Amarillo. Específicamente, los residentes a menudo citaron las siguientes necesidades: refugio de violencia doméstica y servicios de apoyo para aquellos que huyen de la violencia doméstica; sin hogar y servicios relacionados con la vivienda; acceso de baja barrera a los servicios de salud conductual.

¿Cómo se determinaron estas necesidades?

Las necesidades se evaluaron e identificaron a través de un sólido compromiso de la comunidad, consultas con las partes interesadas, revisión de datos e informes y participación en eventos locales:

- Se pusieron a disposición de la comunidad encuestas para recabar la opinión de los residentes de Amarillo. Las encuestas se realizaron en línea y en persona.
- Se consultó a las principales partes interesadas a través de entrevistas 1:1 y reuniones de grupos específicos.
- Se utilizaron datos nacionales (ACS, NAEH, NLIHC) junto con los informes locales disponibles.
- La participación en eventos locales, como la Feria de Recursos Point in Time, permitió obtener aportaciones adicionales de la comunidad.

Análisis del mercado de la vivienda

MA-05 Visión general

El Análisis de Mercado tiene como objetivo proporcionar una imagen clara del entorno en el que la jurisdicción debe administrar sus programas durante todo el período del Plan Consolidado. Junto con la Evaluación de Necesidades, el Análisis de Mercado proporcionará la base para el Plan Estratégico y los programas y proyectos a administrar.

El Análisis del Mercado de la Vivienda proporciona información sobre:

- Características significativas del mercado de la vivienda del Condado de Clark en general, incluyendo la oferta, la demanda, el estado y el coste de la vivienda
- Existencias de viviendas disponibles para servir a personas con discapacidades y otras necesidades especiales
- Estado y necesidad de viviendas públicas y asistidas
- Un breve inventario de instalaciones, viviendas y servicios para satisfacer las necesidades de las personas sin hogar
- Obstáculos normativos a la vivienda asequible
- Características significativas de la economía de la jurisdicción

Amarillo, Texas, es el centro económico y cultural del Panhandle de Texas, con una población en constante crecimiento de aproximadamente 204.500 residentes en 2025 (Oficina del Censo de EE.UU.). La economía local se sustenta en sectores clave como la sanidad, la agricultura, la energía y la industria manufacturera (Data USA). El mercado inmobiliario sigue siendo relativamente asequible en comparación con las medias estatal y nacional, con un precio medio de la vivienda de aproximadamente 230.000 dólares y una modesta revalorización interanual (Redfin, Zillow).

Sin embargo, el aumento de los costes de alquiler y el inventario limitado de viviendas asequibles de calidad siguen presentando desafíos para los hogares con ingresos más bajos. A medida que la ciudad experimenta un crecimiento lento pero constante de la población y los cambios demográficos, la inversión continua en vivienda, infraestructura y desarrollo de la fuerza de trabajo será fundamental para satisfacer las necesidades futuras de la comunidad.

MA-10 Número de unidades de vivienda - 91.210(a)&(b)(2)

Introducción

Estados Unidos necesita más viviendas y más variadas para satisfacer las necesidades de los hogares en todo el país. Algunos economistas estiman que una de las consecuencias de la crisis de las ejecuciones hipotecarias de 2008 fue el lento repunte de la construcción de viviendas mientras continuaba el crecimiento de los hogares, lo que provocó una infraproducción de viviendas de más de 3 millones de unidades. **Las consecuencias de una oferta inadecuada son unos costes de vivienda más elevados para alquilar o comprar una casa.** Más de 37 millones de hogares de inquilinos y propietarios gastaron más del 30% de sus ingresos en vivienda en 2019. En los años anteriores a la pandemia, los bajos tipos de interés de los préstamos hipotecarios y el aumento de los ingresos, y no el descenso del valor de la vivienda, habían reducido la carga de los costes para los propietarios. En el caso de los inquilinos, el aumento de los ingresos fue acompañado de un aumento de los alquileres, lo que mantuvo la carga de los costes a pesar de la fortaleza de la economía. (*Oportunidades para aumentar la producción y conservación de viviendas HUD PD&R, 2021*)

Según los datos de la ACS 2016-2020 resumidos a continuación, hay un total estimado de 85,920 unidades, lo que representa un aumento de 3,370 unidades con respecto a los datos de la ACS 2011-2015 del Plan Consolidado anterior. Hay 45.390 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios y 31.385 unidades ocupadas por inquilinos.

Las viviendas unifamiliares de una sola unidad (60,015) comprenden el 70% del inventario total de viviendas de la Ciudad, mientras que el siguiente tipo de propiedad más común son las propiedades con 5-19 unidades (9%), seguidas de cerca por las propiedades con 20 o más unidades (8%).

Los datos de la ACS informan que el 83% de las unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios en Amarillo son de 3 dormitorios o más grandes, el 15% son de 2 dormitorios, y sólo el 2% son unidades de uno o ningún dormitorio. Las viviendas alquiladas son predominantemente de 2 dormitorios (36%), seguidas por unidades de 3 o más dormitorios en un 32%, y unidades de uno o ningún dormitorio también en un 32%. Será importante para la ciudad para asegurar el "tamaño adecuado" de viviendas asequibles se desarrolle; garantizar el desarrollo y la disponibilidad de tamaños de unidad que coinciden con el tamaño del hogar será una prioridad para la ciudad.

Todas las propiedades residenciales por número de unidades

Tipo de propiedad	Número	%
Estructura unifamiliar de 1 unidad	60,015	70%
1 unidad, estructura adosada	2,955	3%
2-4 unidades	4,610	5%
5-19 unidades	8,050	9%
20 unidades o más	7,175	8%
Casa móvil, barco, vehículo recreativo, furgoneta, etc.	3,115	4%
Total	85,920	100%

Tabla 1 - Inmuebles residenciales por número de unidades

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Tamaño de la unidad por tenencia

	Propietarios		Inquilinos	
	Número	%	Número	%
Sin dormitorio	150	0%	1,390	4%
1 dormitorio	695	2%	8,825	28%
2 dormitorios	6,745	15%	11,195	36%
3 o más dormitorios	37,800	83%	9,975	32%
Total	45,390	100%	31,385	100%

Cuadro 2 - Tamaño de la unidad por tenencia

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Describa la necesidad de tipos específicos de vivienda:

Amarillo necesita unidades de vivienda asequibles que garanticen que los residentes con ingresos bajos a moderados no gasten más del 30% de sus ingresos mensuales en gastos de vivienda. Si bien ha habido un aumento en la cantidad de nuevas unidades de vivienda en la comunidad, no satisface las necesidades financieras de los residentes de la comunidad más vulnerables a la inestabilidad de la vivienda.

Es fundamental comprender cómo evalúa el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) los ingresos de una comunidad. El HUD establece los límites de ingresos que determinan la elegibilidad para los programas de vivienda asistida, incluida la vivienda pública, la Sección 8 basada en proyectos, la Sección 8 de vales de elección de vivienda, la Sección 202 de vivienda para personas mayores y la Sección 811 de vivienda para personas con discapacidad. El HUD elabora los límites de ingresos basándose en las estimaciones de la Renta Familiar Media y en las definiciones de las zonas de Renta de Mercado Justa para cada área metropolitana, partes de algunas áreas metropolitanas y cada condado no metropolitano.

La ciudad de Amarillo se dirige a los residentes por debajo del 80% de la renta media de la zona dentro de las directrices del HUD.

MA-15 Análisis del mercado de la vivienda: Coste de la Vivienda - 91.210(a)

Introducción:

Coste de la Vivienda

	Año base: 2009	Año más reciente: 2020	% Cambio
Valor medio de la vivienda	118,000	138,900	18%
Alquiler medio por contrato	620	718	16%

Tabla 3 - Coste de la vivienda

Fuente de datos: Censo 2000 (año base), ACS 2016-2020 (año más reciente).

Alquiler pagado	Número	%
Menos de 500 dólares	5,525	17.6%
\$500-999	20,520	65.4%
\$1,000-1,499	3,990	12.7%
\$1,500-1,999	830	2.6%
2.000 \$ o más	514	1.6%
Total	31,379	100.0%

Tabla 4 - Alquiler pagado

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Asequibilidad de la vivienda

Número de unidades asequibles para hogares con ingresos de	Inquilino	Propietario
30% HAMFI	1,525	Sin datos
50% IMAP	7,215	6,030
80% IPCA	20,690	13,610
100% IPCA	Sin datos	18,999
Total	29,430	38,639

Tabla 5 - Asequibilidad de la vivienda

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

Alquiler mensual

Alquiler mensual (\$)	Eficiencia (sin dormitorio)	1 Dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 Dormitorios
Alquiler justo de mercado	670	778	972	1,322	1,542
Alquiler de vivienda alta	553	654	849	1,148	1,293
Alquiler bajo	553	654	806	931	1,038

Tabla 6 - Alquiler mensual

Fuente de datos: HUD FMR y Rentas HOME

¿Hay suficientes viviendas para los hogares de todos los niveles de ingresos?

La falta de viviendas asequibles afecta en mayor medida a los residentes con ingresos bajos y moderados. El constante aumento de los costos de alquiler agrava las dificultades financieras que estas familias están en riesgo de experimentar. Además, la creciente necesidad de nuevas viviendas de alquiler y el envejecimiento del parque de viviendas hace que muchos inquilinos vivan en condiciones de infravivienda.

Según datos del Centro de Prioridades Presupuestarias y Políticas, existe una brecha significativa entre el número de personas que necesitan subsidios de vivienda y el número que realmente los reciben, con estimaciones que sugieren que alrededor del 77% de los inquilinos de bajos ingresos que necesitan ayuda federal para el alquiler no la reciben; lo que significa que una gran mayoría de los elegibles para subsidios de vivienda no los obtienen. Esto se refleja en las listas de espera de la Autoridad de Vivienda: **hay 3.845 hogares en la lista de espera para un Vale de Elección de Vivienda. Hay miles de hogares en las 25 listas de espera restantes para los sitios de vales basados en proyectos.** (Nota: los solicitantes pueden inscribirse en varias listas de espera.) **Del total de 26 listas de espera gestionadas, 22 están cerradas para nuevos solicitantes,** mientras que 4 permanecen parcialmente abiertas.

ASEQUIBLES, PERO NO DISPONIBLES

Las viviendas que son asequibles para los inquilinos con ingresos extremadamente bajos no están necesariamente disponibles para ellos. En el mercado privado, los hogares pueden ocupar viviendas que cuesten menos del 30% de sus ingresos, y muchos lo hacen.

Cuando los hogares con ingresos más altos ocupan viviendas de alquiler también asequibles para los hogares con ingresos más bajos, hacen que esas viviendas no estén disponibles para los hogares con ingresos más bajos. Los inquilinos con rentas extremadamente bajas deben competir con todos los hogares con rentas más altas por el limitado número de viviendas de alquiler asequibles para ellos en el mercado privado. Para medir realmente las opciones de vivienda que tienen los inquilinos con ingresos extremadamente bajos, debemos tener en cuenta el hecho de que los inquilinos con ingresos más altos ocupan algunas de las unidades más asequibles.

Las viviendas de alquiler son asequibles y están disponibles para los hogares de un grupo de ingresos específico si las viviendas son asequibles para ellos y no están ocupadas por hogares de ingresos más altos.

INQUILINOS CON INGRESOS EXTREMADAMENTE BAJOS

La inmensa mayoría de los inquilinos con ingresos extremadamente bajos trabajan en empleos mal remunerados o no pueden trabajar. Con salarios insuficientes para pagar una vivienda de alquiler modesta, incluso cuando las personas trabajan a tiempo completo durante todo el año, un breve permiso o la pérdida de horas, como hemos visto en el último año, puede crear deudas que los inquilinos nunca pueden pagar. Los inquilinos con ingresos extremadamente bajos en la población activa, muchos de los cuales ya tenían dificultades para pagar sus alquileres antes de la pandemia, se vieron significativamente afectados por el COVID-19. Los trabajos con salarios bajos constituyeron una parte desproporcionada de las industrias más afectadas por los cierres de COVID-19. Los inquilinos con ingresos extremadamente bajos se vieron probablemente afectados por los cierres de restaurantes, hoteles y otros lugares de trabajo con salarios bajos.

(The Gap, A Shortage of Affordable Homes, National Low Income Housing Coalition, marzo de 2021)

¿Cómo es la asequibilidad de la vivienda puede cambiar teniendo en cuenta los cambios en el valor de la vivienda y / o alquileres?

- LMI hogares en Amarillo se muestran a ser una carga de costos, y esos hogares a menudo tienen dificultades para obtener una vivienda que es a la vez asequible para su situación y en condiciones decentes, y
- Es probable que las tasas de alquiler seguirá aumentando.

Estabilidad de la vivienda de alquiler

Los precios del alquiler siguen aumentando. La tendencia en la última década ha sido un aumento de los alquileres superior al aumento de los salarios mensuales. A medida que esta tendencia continúa, ejerce una presión financiera más significativa sobre las familias de ingresos bajos y moderados que están gastando un porcentaje cada vez mayor de sus ingresos en gastos de vivienda.

A medida que los inquilinos con rentas más altas y los propietarios en apuros busquen alternativas más baratas a su vivienda actual, aumentará la competencia por las viviendas de alquiler más baratas. Mientras tanto, pocos de los inquilinos con rentas más bajas tienen la opción de abandonar por completo el mercado del alquiler. En consecuencia, los alquileres de las viviendas menos caras pueden responder menos a las recesiones económicas y, en algunos casos, podrían incluso aumentar debido a una mayor demanda. Incluso si los alquileres en el extremo inferior del mercado caen durante una recesión, no caerán lo suficiente como para proporcionar a los inquilinos con ingresos extremadamente bajos una oferta adecuada de viviendas asequibles. Los propietarios tienen un incentivo para abandonar sus propiedades de alquiler o convertirlas a otros usos cuando los ingresos por alquiler son demasiado bajos para cubrir los gastos básicos de funcionamiento y mantenimiento. Tienen pocos incentivos para ofrecer viviendas en el mercado privado con alquileres asequibles para los inquilinos con ingresos extremadamente bajos. Durante los periodos de crecimiento económico, el mercado privado por sí solo sigue sin proporcionar una oferta adecuada de viviendas de alquiler asequibles para los hogares con rentas bajas. Los alquileres que los hogares con rentas más bajas pueden permitirse pagar no suelen cubrir los costes de desarrollo y los gastos de funcionamiento de las nuevas viviendas. Mientras que la construcción de nuevas viviendas para los inquilinos con rentas más altas fomenta una cadena de traslados de hogares que acaba beneficiando a los inquilinos con rentas más bajas, es posible que las nuevas unidades de lujo no repercutan tanto en los alquileres de la parte baja del mercado como en los de la parte alta (The Gap, A Shortage of Affordable Homes, National Low Income Housing Coalition, marzo de 2021).

Debate:

Es necesario **que la ciudad fomente la rehabilitación y conservación de las viviendas de alquiler existentes para garantizar que estas unidades asequibles también estén en buenas condiciones.** La nueva construcción de viviendas de alquiler asequibles sólo tendrá éxito en la medida en que la producción de dichas unidades pueda subvencionarse para permitir que sigan siendo asequibles y en la medida en que las viviendas de alquiler existentes se consideren deficientes e indeseables. Además, **la formación de asociaciones clave para aprovechar los recursos será fundamental.**

MA-20 Análisis del mercado de la vivienda: Estado de las viviendas - 91.210(a)

Introducción

La vivienda es esencial para satisfacer las necesidades básicas, tales como refugio de las condiciones climáticas y ofrecer una sensación de seguridad personal, privacidad y espacio personal. Unas buenas condiciones de la vivienda también son esenciales para la salud de las personas y afectan al desarrollo de la infancia.

La vivienda es la clave para reducir la pobreza intergeneracional y aumentar la movilidad económica. Las investigaciones demuestran que aumentar el acceso a una vivienda asequible es la estrategia más rentable para reducir la pobreza infantil y aumentar la movilidad económica en Estados Unidos. El economista de Stanford Raj Chetty descubrió que los niños que se mudaban a barrios con menos pobreza veían aumentar sus ingresos de adultos en aproximadamente un 31%, una mayor probabilidad de vivir en mejores barrios de adultos y una menor probabilidad de convertirse en padres solteros. Además, los niños que viven en hogares estables y asequibles tienen más probabilidades de prosperar en la escuela y más oportunidades de aprender dentro y fuera del aula.

Aumentar el acceso a una vivienda asequible impulsa el crecimiento económico. Las investigaciones demuestran que la escasez de viviendas asequibles cuesta a la economía estadounidense unos 2 billones de dólares al año en salarios y productividad más bajos. Sin una vivienda asequible, las familias ven limitadas sus oportunidades de aumentar sus ingresos, lo que provoca un menor crecimiento del PIB. De hecho, los investigadores calculan que el crecimiento del PIB entre 1964 y 2009 habría sido un 13,5% mayor si las familias hubieran tenido un mejor acceso a una vivienda asequible. Esto habría supuesto un aumento de los ingresos de 1,7 billones de dólares o de 8.775 dólares en salarios adicionales por trabajador. Además, cada dólar invertido en vivienda asequible impulsa las economías locales al aprovechar los recursos públicos y privados para generar ingresos -incluidos los ingresos de los residentes y los ingresos fiscales locales adicionales- y apoya la creación y conservación de empleo. (*El problema*, National Low Income Housing Alliance)

Describe la definición de la jurisdicción de "condición estándar" y "condición subestándar pero adecuada para rehabilitación":

Para este Plan Consolidado, la Ciudad de Amarillo también utilizará los estándares de calidad de vivienda de HUD como se define a continuación:

1. Condición estándar. Una unidad de vivienda se considera en condición estándar si está generalmente en buen estado, sin elementos de habitabilidad subestándar (es decir, carece de instalaciones completas de plomería o cocina) o elementos exteriores. Tales unidades pueden ser elegibles para la financiación de rehabilitación de viviendas si las condiciones interiores son tales que no se cumplen las Normas de Calidad de Vivienda de la Sección 8 del HUD, o existe una amenaza a la integridad o habitabilidad de la unidad y debe ser abordada. Entre los ejemplos de rehabilitación del interior de las viviendas se incluyen la sustitución de los sistemas de calefacción, la reparación o mejora de los sistemas eléctricos, la reparación o mejora de los sistemas de fontanería, la mejora de la eficiencia energética y la mejora de la accesibilidad.

2. Estado deficiente pero apto para rehabilitación. Esta categoría describe las unidades de vivienda que no cumplen con una o más de las condiciones estándar de calidad de la Sección 8 del HUD, probablemente debido a mantenimiento diferido o trabajo sin permisos, pero que es tanto financiera como estructuralmente factible para la rehabilitación. Tales unidades pueden carecer de instalaciones completas de fontanería y cocina y / o pueden tener elementos exteriores en necesidad de reparación (por ejemplo, un techo en necesidad de reemplazo, revestimiento en necesidad de reparación o sustitución, falta o falla de la fundación). Para ser apta para la rehabilitación, el valor de la unidad suele ser superior al coste de las reparaciones o mejoras necesarias para devolverla a su estado normal. Esta categoría de propiedad no incluye las unidades que necesitan corrección o problemas menores de habitabilidad o trabajos de mantenimiento.

3. Estado deficiente y no apto para rehabilitación. Esta categoría describe unidades de vivienda en condiciones tan deficientes que no son estructural ni financieramente viables para su rehabilitación. Estas unidades suelen tener un valor de mejora inferior al coste de abordar la habitabilidad y los elementos exteriores que causan su clasificación como "subestándar" o serán consideradas no aptas para ser ocupadas por razones de seguridad por el funcionario de construcción de la ciudad.

La tabla siguiente muestra el número de viviendas, por tenencia, en función del número de "condiciones" que presenta la vivienda. Las condiciones seleccionadas son similares a los problemas de vivienda de la Evaluación de Necesidades: son (1) carece de instalaciones completas de fontanería, (2) carece de instalaciones completas de cocina, (3) más de una persona por habitación, y (4) carga de costes superior al 30%.

Estado de las viviendas

Estado de las viviendas	Ocupada por el propietario		Ocupadas por inquilinos	
	Número	%	Número	%
Con una condición seleccionada	9,160	20%	12,725	41%
Con dos condiciones seleccionadas	160	0%	1,240	4%
Con tres condiciones seleccionadas	4	0%	20	0%
Con cuatro Condiciones seleccionadas	0	0%	0	0%
Sin condiciones seleccionadas	36,060	79%	17,395	55%
Total	45,384	99%	31,380	100%

Cuadro 7 - Estado de las unidades

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Año de construcción de la unidad

Año de construcción de la unidad	Ocupada por el propietario		Ocupada por inquilinos	
	Número	%	Número	%
2000 o posterior	7,985	18%	5,240	17%
1980-1999	8,290	18%	5,550	18%
1950-1979	23,055	51%	15,915	51%
Antes de 1950	6,055	13%	4,685	15%
Total	45,385	100%	31,390	101%

Tabla 8 - Año de construcción de la unidad

Fuente de los datos: CHAS 2016-2020

Riesgo de peligro de pintura a base de plomo

Riesgo de peligro de pintura a base de plomo	Ocupado por el propietario		Ocupadas por inquilinos	
	Número	%	Número	%
Número total de unidades construidas antes de 1980	29,110	64%	20,600	66%
Viviendas construidas antes de 1980 con presencia de niños	4,290	9%	2,425	8%

Tabla 9 - Riesgo de pintura con base de plomo

Fuente de datos: ACS 2016-2020 (Unidades totales) CHAS 2016-2020 (Unidades con niños presentes)

Unidades vacantes

	Aptas para rehabilitación	No aptas para rehabilitación	Total
Unidades vacías			
Viviendas abandonadas			
Propiedades REO			
Propiedades REO abandonadas			

Tabla 10 - Viviendas vacías

Necesidad de rehabilitación en propiedad y alquiler

<TYPE=[text] REPORT_GUID=[F8DC4D3147433947165558A235C46686]
PLAN_SECTION_ID=[1313801000]>

Un **porcentaje significativo de unidades de alquiler (45%)** tienen al menos un problema de condición de la vivienda, lo que indica una **mayor necesidad de rehabilitación de alquiler**. Las unidades ocupadas por sus propietarios **se** encuentran en condiciones relativamente mejores, con **sólo un 21% de problemas**, lo que sugiere que los esfuerzos de rehabilitación pueden ser menos urgentes pero necesarios, en particular para aquellos con múltiples condiciones.

Los fondos de rehabilitación de viviendas deben dar prioridad a las casas construidas **antes de 1980**, con especial atención a las casas anteriores a 1950, que están en mayor riesgo de deterioro estructural, peligros ambientales y riesgos para la salud, como la exposición al plomo. Algunas consideraciones del programa serían ofrecer incentivos o subvenciones para reparaciones que mejoren las propiedades de alquiler. Para los propietarios de viviendas, la concesión de préstamos o subvenciones para la rehabilitación a bajo interés ayudará a mantener la estabilidad de la vivienda.

MA-25 Vivienda Pública y Asistida - 91.210(b)

Introducción:

Totales Número de Unidades

	Tipo de Programa								
	Certificado	Mod-Rehab	Vivienda pública	Vales					
				Total	Proyecto	Inquilino	Vales para fines especiales		
							Vivienda de apoyo para veteranos Housing	Programa de Unificación Familiar	Discapitados *
# de unidades vales disponibles	0	6		1,433	0	1,433	0	243	1,299
# de unidades accesibles									

*incluye discapacitados no ancianos, programas ordinarios de un año, programas ordinarios de cinco años y transición a residencias de ancianos

Tabla 11 - Número total de unidades por tipo de programa

Fuente: PIC (Centro de Información de PIH)

Describe la oferta de desarrollos de vivienda pública:

La ciudad de Amarillo opera la PHA local. No hay unidades de vivienda pública tradicional, y todos los vales son inquilino basado (HCV).

Describe el número y la condición física de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción, incluyendo aquellas que participan en un Plan de Agencia de Vivienda Pública aprobado: N/A

Estado de la Vivienda Pública

Desarrollo de Vivienda Pública	Puntuación media de inspección

Tabla 12 - Estado de las viviendas públicas

Describe las necesidades de restauración y revitalización de las unidades de vivienda pública en la jurisdicción: N/A

Describe la estrategia de la agencia de vivienda pública para mejorar el entorno de vida de las familias de ingresos bajos y moderados que residen en viviendas públicas:

N/A Discusión:

No hay viviendas propiedad de la PHA en Amarillo.

Enumere y describa los servicios e instalaciones que satisfacen las necesidades de las personas sin hogar, en particular las personas y familias sin hogar crónicas, las familias con niños, los veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados. Si los servicios e instalaciones se enumeran en la pantalla SP-40 Estructura de prestación institucional o en la pantalla MA-35 Instalaciones y servicios para necesidades especiales, describa cómo estas instalaciones y servicios abordan específicamente las necesidades de estas poblaciones.

Abordar el problema crónico de las personas sin hogar: Un enfoque integral

Abordar el problema de los sin techo crónicos requiere una estrategia holística que combine viviendas de transición y ayudas al alquiler para crear estabilidad y soluciones de vivienda a largo plazo. Estos enfoques no sólo proporcionan alojamiento, sino también los servicios de apoyo necesarios para ayudar a las personas a recuperar la independencia y romper el ciclo de la falta de vivienda.

Vivienda de transición

1. **Proporcionar estabilidad inmediata** - Las viviendas de transición ofrecen un entorno de vida seguro y temporal a las personas que han pasado por situaciones de sinhogarismo prolongadas o repetidas. Esta estabilidad les permite centrarse en reconstruir sus vidas.
2. **Acceso a servicios de apoyo fundamentales** - Muchos programas de alojamiento transitorio ofrecen gestión de casos, tratamiento de salud mental y abuso de sustancias, y formación en habilidades para la vida con el fin de abordar las causas profundas del sinhogarismo.
3. **Conectar a los residentes con los recursos de la comunidad** - Las personas que viven en viviendas de transición se benefician del acceso a la formación laboral, la atención sanitaria y la asistencia jurídica, que son esenciales para la autosuficiencia a largo plazo.
4. **Camino a la vivienda permanente** - Un plan estructurado ayuda a los residentes en la transición de un alojamiento temporal a una vivienda estable y permanente, proporcionando asistencia para encontrar opciones de alquiler asequibles y navegar por los sistemas de vivienda.

Ayuda al alquiler

1. **Vales de Elección de Vivienda** - Los vales ayudan a las personas a permitirse una vivienda de alquiler en el mercado privado, lo que les permite elegir un hogar que satisfaga sus necesidades.
2. **Subsidios de alquiler** - La ayuda financiera directa reduce los costes de vivienda, lo que hace más factible que las personas con ingresos muy bajos consigan y mantengan una vivienda permanente.
3. **Modelos de vivienda con apoyo**: muchos programas de ayuda al alquiler combinan subvenciones a la vivienda con servicios de apoyo in situ o de fácil acceso, lo que garantiza la estabilidad de la vivienda a largo plazo.
4. **Ayudas de emergencia al alquiler** - Las ayudas a corto plazo evitan el desahucio y ayudan a las personas a evitar que vuelvan a quedarse sin hogar, cubriendo los alquileres atrasados o las dificultades económicas imprevistas.
5. **Mantenimiento de la asequibilidad a largo plazo** - Los programas que se centran en la asequibilidad del alquiler a largo plazo ayudan a las personas a mantener una vivienda estable después de mudarse a un alojamiento permanente.

Un enfoque colaborativo

En Amarillo, una red de proveedores de servicios, agencias gubernamentales y socios comunitarios trabajan juntos para implementar estas estrategias. Al combinar viviendas de transición con ayudas al alquiler y servicios de apoyo, crean una vía más eficaz y sostenible para acabar con el sinhogarismo crónico y garantizar una estabilidad duradera a los necesitados.

MA-35 Instalaciones y servicios para necesidades especiales - 91.210(d)

Introducción

Todo el mundo necesita una vivienda segura, decente y estable. Para algunas de las personas más vulnerables de Amarillo -personas con enfermedades mentales, enfermedades crónicas, traumas y otros problemas- una vivienda les ayuda a recibir el tratamiento adecuado y a iniciar el camino hacia la recuperación. Pero algunas condiciones hacen que sea difícil para las personas mantener un hogar estable sin ayuda adicional. Las viviendas de apoyo, una estrategia muy eficaz que combina viviendas asequibles con servicios intensivos coordinados, pueden proporcionar esa ayuda necesaria.

Un amplio conjunto de investigaciones demuestra que las viviendas de apoyo ayudan eficazmente a las personas con discapacidad a mantener una vivienda estable. Las personas que viven en una vivienda de apoyo recurren con menos frecuencia a sistemas costosos como los servicios sanitarios de urgencia y tienen menos probabilidades de ser encarceladas. Las viviendas de apoyo también pueden ayudar a las personas con discapacidad a recibir una mejor atención sanitaria y a las personas mayores que intentan permanecer en la comunidad a medida que envejecen y a las familias que intentan mantener a sus hijos fuera de los centros de acogida.

La vivienda de apoyo es una estrategia muy eficaz que **combina una vivienda asequible con servicios intensivos coordinados** para ayudar a las personas que luchan contra problemas crónicos de salud física y mental a mantener una vivienda estable y recibir una atención sanitaria adecuada.

Permanencia y asequibilidad. Los inquilinos no suelen pagar más del 30% de sus ingresos en concepto de alquiler. Tienen los mismos derechos y responsabilidades que los demás inquilinos, como tener el contrato a su nombre y el derecho a la intimidad en su unidad, lo que significa que no pueden ser desalojados por razones ajenas a ser un buen inquilino.

Integración. Las personas y las familias pueden vivir de forma independiente en apartamentos o viviendas unifamiliares en barrios residenciales. Los inquilinos de viviendas con apoyo deben tener acceso al transporte público, tiendas de comestibles, parques y otros servicios del barrio comunes a todos los demás residentes. (Unos servicios menos accesibles ponen en peligro la vivienda y la salud de los inquilinos: si no pueden desplazarse a las oficinas de los proveedores, por ejemplo, pueden dejar de utilizar los servicios).

Énfasis en la elección. Las viviendas de apoyo maximizan la capacidad de elección de los clientes, tanto en lo que respecta a sus opciones de vivienda como a los servicios que reciben. Por ejemplo, los inquilinos suelen poder entrar y salir cuando quieren y controlar sus horarios diarios, como los horarios de las comidas y las visitas. También pueden dirigir los tipos de servicios que reciben y los objetivos que fijan con el proveedor de servicios.

Pocas barreras de acceso. Los proveedores de viviendas de apoyo no exigen a los clientes que alcancen unos objetivos antes de trasladarse a una vivienda ni ponen otras barreras de selección en el camino. Por ejemplo, las prohibiciones generales a las personas con antecedentes penales o mal crédito, o los requisitos de cumplir objetivos, como un empleo o completar un tratamiento, antes de entrar en una vivienda de apoyo, excluirían a las mismas personas a las que la vivienda de apoyo pretende ayudar. Las personas y las familias pueden vivir de forma independiente en apartamentos o casas unifamiliares en barrios residenciales.

viviendas unifamiliares en barrios residenciales. (*Supportive Housing Helps Vulnerable People Live and Thrive in the Community*, Center on Budget and Policy Priorities, 31 de mayo de 2016)

Describir programas para garantizar que las personas que regresan de instituciones de salud mental y física reciban una vivienda de apoyo adecuada

<TYPE=[text] REPORT_GUID=[F8DC4D3147433947165558A235C46686]
PLAN_SECTION_ID=[1350402000]>

MA-45 Activos de desarrollo comunitario no relacionados con la vivienda - 91.215 (f)

Introducción

Análisis del Mercado de Desarrollo Económico Actividad

Empresarial

Negocios por Sector	Número de Trabajadores	Número de empleos	Porcentaje de trabajadores %	Porcentaje de empleos %	Empleos menos trabajadores %
Agricultura, minería, extracción de petróleo y gas	2,207	770	3	1	-2
Arte, entretenimiento, alojamiento	11,009	13,443	15	17	3
Construcción	4,907	4,851	7	6	0
Educación y servicios sanitarios	11,968	15,018	16	19	3
Finanzas, seguros y bienes inmuebles	4,945	6,066	7	8	1
Información	1,094	1,236	1	2	0
Fabricación	10,501	2,722	14	4	-10
Otros servicios	2,812	3,338	4	4	1
Servicios profesionales, científicos y de gestión	3,698	4,368	5	6	1
Administración Pública	0	0	0	0	0
Comercio al por menor	11,190	15,070	15	19	5
Transporte y almacenamiento	2,772	2,430	4	3	-1
Comercio al por mayor	3,847	3,746	5	5	0
Total	70,950	73,058	-	-	-

Tabla 13 - Actividad empresarial

Fuente de datos: ACS 2016-2020 (Trabajadores), Dinámica longitudinal empleador-hogar 2020 (Empleos).

Fuerza Laboral

Población total en la fuerza laboral civil	99,170
Población civil ocupada de 16 y más años más	95,430
Tasa de desempleo	3.79
Tasa de desempleo de 16 a 24 años	9.63
Tasa de desempleo entre 25 y 65 años	2.45

Tabla 14 - Población activa

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Ocupaciones por sector	Número de personas
Gestión, negocios y finanzas	17,415
Agricultura, pesca y silvicultura	2,555
Servicios	10,930
Venta y oficina	20,580
Construcción, extracción, mantenimiento y reparación	10,610
Producción, transporte y materiales	6,850

Tabla 15 - Ocupaciones por sectores

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Tiempo de viaje

Tiempo de desplazamiento	Número	Porcentaje
< 30 minutos	78,005	85%
30-59 minutos	9,723	11%
60 minutos o más	4,089	4%
Total	91,817	100%

Cuadro 16 - Tiempo de viaje

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Educación:

Logro educativo por situación laboral (población de 16 años o más)

Logro educativo	En la fuerza laboral		Sin empleo
	Civil Empleado	Desempleado	
Menos de bachillerato	9,560	250	4,840
Bachillerato (incluye equivalencia)	21,035	970	6,965
Algunos estudios universitarios o título de asociado	27,285	715	6,555
Licenciatura o superior	19,090	525	2,420

Tabla 17 - Nivel de estudios por situación laboral

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Nivel de estudios por edad

	Edad				
	18-24 años	25-34 años	35-44 años	45-65 años	65+ años
Menos de 9º curso	590	1,160	1,830	3,605	2,125
9º a 12º grado, sin diploma	2,180	2,425	2,065	3,565	2,385
Graduado en educación secundaria, GED o alternativa	7,365	9,585	7,135	12,245	7,060
Algunos estudios, sin titulación	5,775	8,370	5,985	11,210	6,705
Diplomatura	1,000	2,800	2,365	3,955	1,625
Licenciatura	820	5,085	4,380	6,090	4,665
Titulación universitaria o profesional	85	1,550	2,215	2,825	3,000

Tabla 18 - Nivel de estudios por edad

Fuente de los datos: ACS 2016-2020

Logro educativo - Mediana de ingresos en los últimos 12 meses

Logro educativo	Mediana de ingresos en los últimos 12 meses
Menos de graduado de la escuela secundaria	53,610
Graduado en educación secundaria (incluye equivalencia)	63,269
Algunos estudios universitarios o título de asociado	68,091
Licenciatura	106,048
Licenciatura o título profesional	125,626

Cuadro 19 - Mediana de los ingresos en los últimos 12 meses

Fuente de datos: ACS 2016-2020

Basado en la tabla de actividad empresarial anterior, ¿cuáles son los principales sectores de empleo dentro de su jurisdicción?

La economía de Amarillo está anclada por varios sectores empresariales importantes, con **servicios de educación y atención médica que representan la mayor parte del empleo**. Este sector representa el 19% de todos los puestos de trabajo y emplea a más de 15.000 personas, lo que refleja la fuerte demanda de la comunidad de servicios médicos e instituciones educativas. **El comercio minorista es otro motor clave de la economía local, proporciona el 19% de los puestos de trabajo y también emplea a más de 15.000 trabajadores**. Las artes, el ocio y el alojamiento también desempeñan un papel importante, con 13.443 empleos, es decir, el 17% del mercado laboral local. En cada uno de estos sectores orientados a los servicios, hay más empleos que trabajadores residentes, lo que indica

bien una afluencia de trabajadores de las zonas circundantes, bien un elevado número de trabajadores a tiempo parcial o secundarios.

Existe una brecha notable en el sector manufacturero. Aunque el 14% de los habitantes de Amarillo trabajan en el sector manufacturero, éste sólo representa el 4% de los empleos locales. Esta diferencia de 10 puntos porcentuales sugiere que muchos residentes se desplazan fuera de la ciudad para encontrar empleo en el sector manufacturero o que la creación de empleo local no ha seguido el ritmo de la capacidad de mano de obra. Esto presenta una clara oportunidad para el desarrollo económico dirigido a ampliar el empleo manufacturero local y alinear mejor la disponibilidad de empleo con los conjuntos de habilidades de los residentes.

En general, la actividad empresarial de Amarillo refleja una economía basada en los servicios, con un fuerte empleo en la asistencia sanitaria, el comercio minorista y la hostelería, con el apoyo de una mano de obra cualificada. Abordar los desajustes entre empleo y trabajadores -especialmente en el sector manufacturero- podría mejorar la capacidad de recuperación económica y reducir las cargas de los desplazamientos al tiempo que fortalece la base fiscal local.

Describa las necesidades de mano de obra e infraestructuras de la comunidad empresarial:

Describa cualquier cambio importante que pueda tener un impacto económico, como inversiones o iniciativas locales o regionales planificadas del sector público o privado que hayan afectado o puedan afectar a las oportunidades de empleo y crecimiento empresarial durante el periodo de planificación. Describa cualquier necesidad de desarrollo de la mano de obra, apoyo empresarial o infraestructura que estos cambios puedan crear.

¿Cómo se corresponden las cualificaciones y la educación de la mano de obra actual con las oportunidades de empleo en la jurisdicción?

Describa cualquier iniciativa actual de formación de mano de obra, incluidas las apoyadas por las Juntas de Inversión en Mano de Obra, los colegios comunitarios y otras organizaciones. Describa cómo estos esfuerzos apoyarán el Plan Consolidado de la jurisdicción.

¿Participa su jurisdicción en una Estrategia Integral de Desarrollo Económico (CEDS)?

En caso afirmativo, ¿qué iniciativas de desarrollo económico está llevando a cabo que puedan coordinarse con el Plan Consolidado? En caso negativo, describa otros planes o iniciativas locales/regionales que incidan en el crecimiento económico.

<TYPE=[text] REPORT_GUID=[F8DC4D3147433947165558A235C46686]
PLAN_SECTION_ID=[1370705000]>

Debate

MA-50 Análisis de necesidades y mercado Debate

¿Existen zonas en la jurisdicción donde se concentren minorías raciales o étnicas o familias con bajos ingresos? (incluya una definición de "concentración")

No hay R/ECAPs definidos por HUD en Amarillo

Plan Estratégico

SP-05 Visión General

Visión General del Plan Estratégico

El Plan Estratégico sirve como un documento de planificación que describe los recursos previstos de CDBG y HOME financiación, ingresos del programa, y otras fuentes en el transcurso de cinco años. Además, se describen una serie de objetivos que ilustran cómo la ciudad priorizará los recursos financieros disponibles, las prioridades geográficas y los resultados esperados.

Las prioridades y los objetivos se determinaron mediante el análisis de múltiples fuentes de datos:

- Encuestas y reuniones comunitarias exhaustivas
- Entrevistas y consultas con las partes interesadas de la zona
- Recomendaciones del personal
- Resultados de la supervisión previa de los subreceptores
- Informe anual de evaluación de las personas sin hogar del HUD
- Necesidades de vivienda en el peor de los casos del HUD
- Mapa político, perfil comunitario
- Kit de resiliencia comunitaria del HUD
- Datos de la Estrategia Comunitaria de Evaluación de la Vivienda (CHAS)
- Datos de la American Housing Survey (AHS)
- Estimaciones quinquenales de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense (ACS)
- Estudios y planes municipales

SP-10 Prioridades geográficas - 91.215 (a)(1)

Área geográfica

Tabla 1 - Áreas geográficas prioritarias

1	Nombre del área:	Ciudad de Amarillo
	Tipo de área:	Local Target area
	Otros Descripción del área objetivo:	
	Fecha de aprobación del HUD:	
	% of Low/ Mod:	
	Revital Type:	Integral
	Otra Descripción:	
	Identifique los límites del vecindario para esta área objetivo.	
	Incluya las características comerciales y de vivienda específicas de esta zona.	
	¿Cómo le ha ayudado su proceso de consulta y participación ciudadana a identificar este barrio como zona objetivo?	
	Identifique las necesidades en esta área objetivo.	
	¿Cuáles son las oportunidades de mejora en esta área objetivo?	
¿Existen obstáculos a la mejora en esta área objetivo?		

Prioridades generales de asignación

Describir la base para la asignación de inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro de la EMSA para HOPWA)

La Ciudad de Amarillo emprenderá proyectos en este ciclo del Plan Consolidado en toda la ciudad. Esto permite el uso de fondos para las necesidades emergentes, así como proyectos de larga data.

Los objetivos no se limitan a un área específica dentro de Amarillo.

SP-25 Necesidades Prioritarias - 91.215(a)(2)

Necesidades prioritarias

Cuadro 2 - Resumen de necesidades prioritarias

1	Nombre de la necesidad prioritaria	Proporcionar una vivienda digna
	Nivel de prioridad	Alto
	Población	Extremadamente baja Baja Moderado Medio Familias numerosas Familias con niños Ancianos Residentes en viviendas públicas Personas sin hogar crónicas Familias con niños Enfermos mentales Abuso crónico de sustancias Veteranos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Jóvenes no acompañados Ancianos Ancianos frágiles Personas con discapacidad mental Personas con discapacidad física Personas con discapacidad del desarrollo Personas con alcohol u otras adicciones Personas con VIH/SIDA y sus familias Víctimas de violencia doméstica
	Geográfico Zonas afectadas	Toda la ciudad de Amarillo
	Objetivos asociados	Administración y Planificación Vivienda

	Descripción	Un lugar digno donde vivir elimina las barreras a las oportunidades, el éxito y la salud que han formado parte de la vida de una familia durante años, si no generaciones. Crear lugares seguros y decentes para vivir puede tener efectos increíblemente positivos en la salud de una familia, en los hábitos de estudio de los estudiantes y en el atractivo y la estabilidad generales de un barrio. La vivienda digna incluye una serie de soluciones: nueva construcción, reparación y renovación, financiación de la vivienda, desarrollo de infraestructuras y tenencia segura de la tierra, entre otras. y tenencia segura de la tierra, entre otras.
	Base para la prioridad relativa	Proporcionar a las personas una gama de opciones de vivienda tiene muchos aspectos positivos, tanto para la comunidad en general como para las familias individuales. A medida que las personas y las familias pasan de una etapa de la vida a otra, los distintos tipos de vivienda les permiten vivir en un lugar que se adapte a sus necesidades y, al mismo tiempo, residir en la misma comunidad, manteniendo esos lazos y permaneciendo cerca de los miembros de la familia si así lo desean. desean
2	Nombre de la necesidad prioritaria	Crear un entorno de vida adecuado
	Nivel de prioridad	Alto

<p>Población</p>	<p>Extremadamente baja Baja Moderado Medio Familias numerosas Familias con niños Ancianos Residentes en viviendas públicas Personas sin hogar crónicas Familias con niños Enfermos mentales Veteranos con abuso crónico de sustancias Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Ancianos Ancianos frágiles Personas con discapacidad mental Personas con discapacidad física Personas con discapacidad del desarrollo Personas con alcohol u otras adicciones Personas con VIH/SIDA y sus familias Víctimas de violencia doméstica Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda</p>
<p>Áreas geográficas afectadas</p>	<p>Toda la ciudad de Amarillo</p>
<p>Objetivos asociados</p>	<p>Administración y Planificación Servicios Públicos Mejoras en los barrios e instalaciones públicas Barrio Bajo/Luz</p>
<p>Descripción</p>	<p>Un buen entorno vital es esencial para una buena calidad de vida. Un entorno de vida funcional y sano permite a las diferentes personas llevar su vida diaria y satisfacer sus necesidades básicas, incluyendo la vivienda, los servicios, el trabajo, el ocio, las aficiones descanso e intimidad.</p>

	Bases para la prioridad relativa	El empleo, los ingresos familiares, los costes de transporte y la vivienda están estrechamente relacionados. Nuevas investigaciones han demostrado que las familias, comunidades y viviendas estables tienen un impacto positivo en la vitalidad económica. Ofrecer a los trabajadores la oportunidad de vivir en la ciudad en la que trabajan tiene un efecto positivo sobre los desplazamientos internos y reduce los costes de transporte. La mejora de las infraestructuras y los parques en Los barrios elegibles pueden tener un impacto significativo en la habitabilidad a largo plazo.
3	Nombre de la necesidad prioritaria	Ampliar las oportunidades para las personas con LMI
	Nivel de prioridad	Alto
	Población	Extremadamente bajo Bajo Moderado Medio Familias numerosas Familias con niños Ancianos Residentes en viviendas públicas Personas sin hogar crónicas Familias con niños Enfermos mentales Abuso crónico de sustancias Veteranos Personas con VIH/SIDA Víctimas de violencia doméstica Jóvenes no acompañados Ancianos Ancianos frágiles Personas con discapacidad mental Personas con discapacidad física Personas con discapacidad del desarrollo Personas con alcohol u otras adicciones Personas con VIH/SIDA y sus familias Víctimas de violencia doméstica Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda
	Áreas geográficas afectadas	Toda la ciudad de Amarillo

Objetivos asociados	Administración y Planificación Servicios Públicos Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
Descripción	Ampliar las oportunidades a las personas con ingresos bajos y moderados contribuye a fomentar el desarrollo económico local, la mejora de los barrios y la autosuficiencia individual.
Base para la prioridad relativa	Ampliar las oportunidades para los residentes de ingresos bajos y moderados ayuda a los residentes a ser financieramente estables y a permanecer en viviendas seguras y estables.

Narrativa (Opcional)

La ciudad de Amarillo busca fomentar el desarrollo viable de la comunidad mediante la promoción de enfoques integrados que **proporcionen una vivienda digna, un entorno de vida adecuado, y ampliar las oportunidades económicas para las personas de ingresos bajos y moderados**. El principal medio para lograr este fin es el desarrollo de asociaciones entre todos los niveles de gobierno y el sector privado, incluidas las organizaciones con y sin fines de lucro. La vivienda y el desarrollo comunitario no se consideran programas separados, sino más bien los diversos elementos que conforman una visión global del desarrollo comunitario.

Se identificaron las necesidades para alinearlas con los objetivos del CDBG del HUD. Las necesidades enumeradas cubren cada una de las áreas críticas identificadas por las partes interesadas de la comunidad.

Esta sección narrativa, aunque opcional, ayuda a enmarcar los objetivos y proyectos esbozados en otras partes de este plan.

Las actividades discretas se identifican una vez aprobado el plan y son una función de la parte informativa de IDIS.

Las necesidades identificadas se correlacionan directamente con los objetivos identificados en otras partes de la siguiente manera:

Proporcionar una vivienda digna

El objetivo de vivienda se centra en la necesidad de una vivienda digna y asequible, así como en los servicios públicos. La ciudad de Amarillo trabajará con las partes interesadas para identificar oportunidades para desarrollar, construir y preservar viviendas asequibles, y trabajar para proporcionar servicios de apoyo para disminuir la inseguridad de vivienda entre los residentes más vulnerables de la ciudad.

Crear un entorno de vida adecuado

Esta necesidad se abordará en los objetivos de mejora de los servicios públicos, la vivienda y las instalaciones e infraestructuras públicas. La ciudad está trabajando con las partes interesadas de la comunidad para identificar las necesidades críticas, no satisfechas de servicios públicos, identificar oportunidades para ayudar a los residentes LMI permanecer en sus hogares a través de la rehabilitación de viviendas, preservando así la vivienda asequible, y la realización de ADA y otras mejoras de infraestructura e instalaciones para crear un entorno de vida más adecuado para los residentes LMI de Amarillo.

Ampliar las oportunidades para las personas LMI

Esta necesidad, a corto plazo, se abordará mediante el aumento del acceso a las instalaciones y la infraestructura con mejoras de la ADA. En las instalaciones a largo plazo y las mejoras de infraestructura que permitan un mayor acceso y oportunidades de prestación de servicios para los residentes LMI de Amarillo puede llevarse a cabo.

Planificación y Administración se consideran para apoyar cada necesidad, objetivo y proyecto descrito en este Plan Consolidado.

SP-30 Influencia de las Condiciones del Mercado - 91.215 (b)

Influencia de las condiciones del mercado

<p>Tipo de Vivienda Asequible</p>	<p>Características del mercado que influirán en el uso de los fondos disponibles para el tipo de vivienda</p>
<p>Asistencia de alquiler basada en inquilinos (TBRA)</p>	<p>Amarillo gestiona los fondos TBRA para estabilizar las viviendas de los hogares con ingresos bajos y muy bajos. Las características del mercado que influyen en esta disponibilidad de fondos serán: el número de unidades asequibles disponibles en la comunidad, el número de personas que necesitan ayuda para el alquiler y la capacidad del personal y de los gestores de casos para ayudar a los hogares a acceder a los recursos y aumentar los ingresos para que permanezcan en una vivienda estable después de salir del programa TBRA. El TBRA no aborda la necesidad a largo plazo de invertir en el parque de viviendas de la ciudad ni de crear nuevas oportunidades de vivienda asequible. Las actividades del TBRA apoyan a las mismas poblaciones que la financiación HOME-ARP.</p>
<p>TBRA para necesidades especiales de personas sin hogar</p>	<p>La ciudad de Amarillo opera un robusto programa TBRA. Vales y fondos TBRA se utilizan para apoyar a las poblaciones con necesidades especiales, como los ancianos, discapacitados y víctimas de violencia doméstica, en riesgo de quedarse sin hogar.</p> <p>No hay duda de que hay una gran necesidad de vivienda combinada con servicios para estas poblaciones, pero muchos necesitan servicios de apoyo a largo plazo, no a corto plazo.</p>
<p>Producción de nuevas unidades</p>	<p>La ciudad de Amarillo generalmente otorga financiación HOME a nuevos proyectos de construcción anualmente. Basado en la cantidad limitada de derechos de Amarillo y el costo de la nueva construcción, pocas unidades cada año puede ser financiado por HOME, pero el apalancamiento y el apoyo local proporcionado por el premio HOME es importante para asegurar otros fondos para un proyecto. Los fondos HOME pueden utilizarse para unidades asequibles tras la revisión de los factores ambientales, la suscripción, el análisis de mercado y las oportunidades de apalancamiento. Amarillo se ha asociado con Habitat for Humanidad para la construcción.</p>
<p>Rehabilitación</p>	<p>La edad de las viviendas y el número de unidades deficientes son dos características clave a tener en cuenta al evaluar la necesidad de obras de rehabilitación de viviendas. El envejecimiento de la población en Amarillo es otra consideración, ya que muchos ancianos desean envejecer en su lugar, pero pueden tener dificultades para mantener su vivienda con un ingreso fijo. La rehabilitación también puede incluir la seguridad ambiental y las necesidades de salud en Amarillo. Debido a la constante demanda de los propietarios de viviendas rehabilitación, la financiación CDBG se reserva cada año para mantener este programa.</p>
<p>Adquisición, incluida la preservación</p>	<p>El aumento de la oferta de viviendas asequibles es crucial para la comunidad. Los fondos HOME pueden ayudar en la adquisición de nuevas unidades asequibles. En la actualidad estos fondos se utilizan en asociación con Hábitat para la Humanidad, CHDO de Amarillo, para construcción de viviendas.</p>

Tabla 3 - Influencia de las condiciones del mercado

SP-35 Recursos previstos - 91.215(a)(4), 91.220(c)(1,2)

Introducción

Recursos previstos

Programa	Fuente de fondos	Usos de los fondos	Cantidad prevista disponible Año 1				Previsto Importe previsto Disponible Recordatorio de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Anual Asignación: \$	Programa Ingresos: \$	Año anterior Recursos: \$	Total \$		
CDBG	público - federal	Adquisición Administración y Planificación Desarrollo Económico Vivienda Mejoras Públicas Servicios Públicos	1,603,518	0	950,000	2,553,518	6,414,072	Fórmula de subvenciones para actividades de vivienda y desarrollo comunitario. Los beneficiarios deben tener ingresos bajos o moderados (hasta el 80% AMI), o residir en un barrio de ingresos bajos/moderados.

Programa	Origen de los fondos	Uso de los fondos	Cantidad prevista disponible Año 1				Cantidad prevista disponible Recordatorio de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Ingresos del Programa: \$	Recursos del año anterior: \$	Total: \$		
INICIO	público - federal	Adquisición Ayuda a compradores de vivienda Rehabilitación de propietarios Nueva construcción de alquiler multifamiliar Rehabilitación de alquiler multifamiliar Nueva construcción para la propiedad TBRA	677,161	0	500,000	1,177,161	2,708,640	Fórmula de subvenciones para aplicar estrategias locales de vivienda. Los inquilinos atendidos deben estar por debajo del 60% del AMI; actividades de propiedad de viviendas para hogares de hasta el 80% del AMI. Requiere un 25% de fondos complementarios no federales.

Tabla 4 - Recursos previstos

Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida.

El Aviso CPD-97-03 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU.: HOME Program Match Guidance proporciona orientación sobre la identificación de las fuentes elegibles de contrapartida, el cálculo del valor de las contribuciones de contrapartida, la determinación del momento en que una contribución puede ser reconocida como contrapartida, y el seguimiento de las obligaciones y contribuciones de contrapartida.

Los proyectos con compromisos financieros firmes, incluidos los dólares apalancados, tendrán prioridad sobre aquellos con compromisos pendientes, provisionales o especulativos.

Si procede, describa los terrenos o propiedades de titularidad pública situados dentro de la jurisdicción que pueden utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan

Las tierras de propiedad pública aún no se han identificado para ayudar a abordar las necesidades de este plan. Amarillo continuará explorando oportunidades para acceder a tierras públicas viables siempre que sea posible, ayudando a abordar las necesidades críticas identificadas en este Plan Consolidado de 5 años.

SP-40 Estructura Institucional de Entrega - 91.215(k)

Explique la estructura institucional a través de la cual la jurisdicción llevará a cabo su plan consolidado, incluyendo la industria privada, las organizaciones sin fines de lucro y las instituciones públicas.

Entidad Responsable	Tipo de entidad responsable	Función	Área geográfica atendida
Ciudad de Amarillo	Gobierno	Personas sin hogar Personas sin hogar necesidades especiales Propiedad Vivienda pública Alquiler Mejoras en el barrio Instalaciones públicas servicios públicos	Jurisdicción

Cuadro 5 - Estructura institucional de prestación de servicios

Evaluación de los puntos fuertes y las deficiencias del sistema institucional de prestación de servicios

Disponibilidad de servicios dirigidos a personas sin hogar y personas con VIH y servicios generales

Servicios de prevención de la falta de hogar	Disponibles en la comunidad	Dirigidos a personas sin hogar	Dirigidos a personas con VIH
Servicios de prevención de la falta de vivienda			
Asesoramiento/defensa	X	X	X
Asistencia jurídica	X	X	
Asistencia hipotecaria			
Ayuda al alquiler	X	X	
Asistencia para servicios públicos	X	X	
Servicios de calle			
Aplicación de la ley	X	X	
Clínicas móviles	X	X	
Otros servicios de calle	X	X	X
Servicios de apoyo			
Abuso de alcohol y drogas	X	X	
Atención a la infancia	X	X	
Educación	X	X	

Servicios de apoyo			
Empleo y formación			
Formación	X	X	
Asistencia sanitaria	X	X	X
VIH/SIDA			
Habilidades para la vida	X	X	
Asesoramiento en salud mental	X	X	
Transporte	X	X	
Otros			

Tabla 6 - Resumen de los servicios de prevención para personas sin hogar

SP-45 Resumen de Metas - 91.215(a)(4)

Resumen de Metas Información

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Año final	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Financiación	Objetivo Resultado Indicador
1	Administración y planificación	2025	2029	Viviendas asequibles Viviendas públicas Personas sin hogar No sin techo Necesidades especiales No vivienda Comunidad Desarrollo	En toda la ciudad de Amarillo	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas LMI	CDBG \$1,603,515 HOME \$338,580	Otros 5 Otros
2	Vivienda	2025	2029	Viviendas asequibles	En toda la ciudad de Amarillo	Proporcionar Vivienda Digna	CDBG \$2,530,000 HOME \$3,547,221	Viviendas añadidas: 5 unidades familiares Viviendas rehabilitadas: 32 unidades de vivienda Ayuda al alquiler basada en inquilinos / Realojamiento rápido: 250 hogares asistidos

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Financiación	Objetivo Resultado Indicador
3	Servicios públicos	2025	2029	Viviendas asequibles Personas sin hogar No sin techo Necesidades especiales No vivienda Comunidad Desarrollo	En toda la ciudad de Amarillo	Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas LMI	CDBG \$1,202,625	Actividades de servicio público distintas de la prestación de vivienda para personas con ingresos bajos/moderados: 250 Personas Asistidas
4	Mejoras de barrios e instalaciones públicas	2025	2029	No sin techo Necesidades especiales No vivienda Desarrollo comunitario	En toda la ciudad de Amarillo	Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para Personas LMI	CDBG \$2,131,450	Actividades de instalaciones o infraestructuras públicas distintas de la prestación para viviendas de renta baja/moderada: 1500 Personas asistidas
5	Tugurios	2025	2029	Desarrollo comunitario Desarrollo	Ciudad de Amarillo	Crear un entorno adecuado	CDBG \$1,000,000	Edificios Demolidos: 15 Edificios

Tabla 7 - Resumen de objetivos

Descripción de los objetivos

1	Nombre del objetivo	Administración y planificación
	Descripción del objetivo	<p>Los fondos administrativos generales pagarán los costes administrativos razonables de los programas y las cargas relacionadas con la planificación y ejecución de las actividades de desarrollo comunitario. Administrar los fondos federales y garantizar el cumplimiento es fundamental para la utilización de los recursos federales. Amarillo se compromete a utilizar los fondos del CDBG para la administración para ayudar a seguir creciendo un programa de desarrollo comunitario eficiente, eficaz y con recursos.</p> <p>Amarillo puede tener proyectos de administración y planificación que incluyen, pero no se limitan a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión general, supervisión y coordinación • Proporcionar a los funcionarios locales y a los ciudadanos información sobre el programa CDBG • Preparación de presupuestos y calendarios • Preparación de informes y otros documentos requeridos por el HUD • Planificación del programa • Información al público • Supervisión de las actividades del programa • Actividades relacionadas con la vivienda justa • Presentación de solicitudes para programas federales

2	Nombre del objetivo	Vivienda
	Descripción de la meta	<p>La Ciudad dio prioridad a las metas y objetivos para el uso de CDBG y HOME financiación para beneficiar estratégica y eficazmente a los residentes de bajos y moderados ingresos, aumentando el acceso a una vivienda digna y la creación de un entorno de vida adecuado, mientras que la ampliación de las oportunidades económicas para las personas LMI. Amarillo se ha comprometido a mejorar y ampliar el acceso a una vivienda segura y asequible para los residentes de ingresos bajos y moderados (LMI). Vivienda asequible y segura ayuda a proporcionar estabilidad financiera, reduce las posibilidades de que una persona se quede sin hogar, y promueve la sostenibilidad de la vivienda.</p> <p>Los proyectos de Amarillo para mejorar la sostenibilidad de la vivienda pueden incluir, entre otras cosas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitación (viviendas unifamiliares y/o multifamiliares) • El coste administrativo de las actividades de rehabilitación • Pruebas de pintura a base de plomo / reducción • Asesoramiento en materia de vivienda • Desarrollo y construcción de viviendas en propiedad • Ayuda al alquiler para inquilinos (TBRA)

3	Nombre del objetivo	Servicios públicos
	Descripción del objetivo	<p>Los servicios públicos son una parte integral de una estrategia integral de desarrollo comunitario. Las actividades de servicios públicos proporcionan una amplia gama de actividades que abordan las necesidades de la comunidad proporcionadas a la población objetivo. Los servicios públicos pueden fortalecer las comunidades atendiendo a las necesidades de poblaciones específicas. Pueden abordar una serie de necesidades individuales y aumentar el impacto de los dólares del CDBG al complementar otras actividades.</p> <p>Amarillo puede asignar hasta un 15% de los fondos CDBG a los programas de servicios públicos que prestan servicios de apoyo a las personas de bajos a moderados ingresos o prevenir la falta de vivienda. En general, estos servicios son proporcionados por socios locales sin fines de lucro. Esta financiación tiene un límite del 15% de los derechos CDBG.</p> <p>El objetivo de Amarillo para mejorar y proporcionar servicios públicos puede incluir, pero no se limita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios para personas sin hogar • Servicios para ayudar a prevenir la falta de vivienda • Cuidado de niños • Servicios de salud • Servicios para el uso de sustancias • Servicios para víctimas de violencia doméstica

4	Nombre del objetivo	Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
	Descripción del objetivo	<p>Las Mejoras Vecinales se centrarán en infraestructuras seguras y accesibles esenciales para la calidad de vida y la construcción de comunidades que apoyen la diversidad y la estabilidad de la comunidad. Las mejoras de las infraestructuras públicas incluirán generalmente la adquisición, construcción, reconstrucción e instalación de infraestructuras públicas.</p> <p>El objetivo de Amarillo de mejorar y ampliar las infraestructuras públicas puede incluir, entre otras cosas</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mejoras ADA • Aceras • Bordillos • Mejoras en parques y espacios abiertos <p>Instalaciones Públicas y Mejoras son instalaciones de propiedad pública y la infraestructura, tales como calles, parques infantiles, servicios públicos subterráneos, y los edificios de propiedad de organizaciones no lucrativas abiertas al público en general. Una infraestructura segura y accesible es esencial para la calidad de vida y la construcción de comunidades que apoyen la diversidad y la estabilidad de la comunidad. Por instalaciones públicas y mejoras públicas se entiende, en general, todas las instalaciones y mejoras de propiedad pública o propiedad de una organización sin ánimo de lucro y abiertas al público en general. La adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación e instalación de instalaciones y mejoras públicas son actividades subvencionables.</p> <p>El objetivo de Amarillo para mejorar y ampliar las instalaciones públicas puede incluir, pero no se limita a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Centros de Ancianos • Instalaciones para personas sin hogar y violencia doméstica • Instalaciones de barrio • Instalaciones de Salud
5	Nombre del objetivo	Tugurios
	Descripción del objetivo	Este objetivo puede utilizarse para actividades de demolición en un área designada como tugurio/escombro elegible o para remediar el deterioro localizado.

Estimar el número de familias de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados a las que la jurisdicción proporcionará viviendas asequibles según la definición de HOME 91.315(b)(2).

During this Consolidated Plan cycle it is estimated that 250 households will benefit from Tenant Based Rental Assistance (TBRA), 5 Homeowner Housing units will be added with HOME funding.

CDBG también apoyará la reparación y rehabilitación de los propietarios de viviendas, lo que permitirá a unos 30 hogares permanecer de forma segura en sus hogares.

SP-50 Accesibilidad y Participación de Vivienda Pública - 91.215(c)

Necesidad de Aumentar el Número de Unidades Accesibles (si lo requiere un Acuerdo de Cumplimiento Voluntario de la Sección 504)

La Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973 es una ley federal, codificada en 29 U.S.C. § 794, que prohíbe la discriminación basada en la discapacidad en programas o actividades asistidos por el gobierno federal. En concreto, el artículo 504 establece que "ninguna persona discapacitada que reúna los requisitos necesarios en los Estados Unidos. Ninguna persona discapacitada que reúna los requisitos necesarios en los Estados Unidos será excluida de participar en un programa, servicio o actividad que reciba ayuda económica federal o en un programa o actividad llevados a cabo por una agencia ejecutiva o por el Servicio Postal de los Estados Unidos, ni se le denegarán las ventajas de los mismos ni será objeto de discriminación". Esto significa que el artículo 504 prohíbe la discriminación por motivos de discapacidad en cualquier programa o actividad que reciba ayuda económica de cualquier organismo federal, incluido el HUD, así como en los programas dirigidos por organismos federales, incluido el HUD.

Un individuo con discapacidad es cualquier persona que tenga una deficiencia física o mental que limite sustancialmente una o más actividades importantes de la vida. El término deficiencia física o mental puede incluir, entre otras, afecciones como deficiencias visuales o auditivas, problemas de movilidad, infección por VIH, discapacidades del desarrollo, drogadicción o enfermedad mental. En general, la definición de "persona con discapacidad" no incluye a los consumidores actuales de sustancias ilegales controladas. Sin embargo, las personas estarían protegidas en virtud de la Sección 504 (así como de la ADA) si el propósito del programa o actividad específicos es prestar servicios sanitarios o de rehabilitación a dichas personas.

El término actividad vital importante puede incluir, por ejemplo, ver, oír, caminar, respirar, realizar tareas manuales, cuidar de uno mismo, aprender, hablar o trabajar. Esta lista no es exhaustiva. La Sección 504 también protege a las personas con un registro de tal impedimento o que se considera que tienen tal impedimento.

La Autoridad de Vivienda de Amarillo no está bajo un Acuerdo de Cumplimiento Voluntario de la Sección 504.

Actividades para aumentar la participación de los residentes

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Amarillo no posee ni opera ninguna vivienda pública. **¿Es la agencia de**

vivienda pública designada como problemática bajo 24 CFR parte 902? No

Plan para eliminar la designación de "problemática

N/A

SP-60 Estrategia para personas sin hogar - 91.215(d)

Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin techo) y evaluar sus necesidades individuales.

Algunas personas sin hogar pueden no buscar ayuda de los proveedores de servicios debido a su deseo de independencia, problemas de salud mental o desconocimiento de los recursos disponibles. Esto hace que el papel de los equipos de proximidad bien formados sea especialmente importante. Estos equipos son esenciales para atraer a las personas sin hogar, generar confianza a lo largo del tiempo y ponerlas en contacto con los servicios y apoyos necesarios para estabilizarse y, en última instancia, salir de la situación de sinhogarismo. Una divulgación eficaz es la piedra angular de un sistema eficaz de respuesta a las personas sin hogar, ya que garantiza que no se deje atrás ni siquiera a las personas más desconectadas.

El Programa Coming Home ha continuado sus esfuerzos para tener un alcance integral y efectivo mediante:

1. Tener suficiente capacidad de alcance para cubrir toda el área geográfica de Amarillo;
2. La utilización de estrategias como la atención individualizada, la tutoría y otras prácticas basadas en la evidencia para involucrar con éxito a las personas que viven fuera; y
3. Mantener un alto nivel de coordinación entre los trabajadores de divulgación y el sistema de evaluación coordinada para garantizar el acceso a la vivienda.

Atender las necesidades de vivienda de emergencia y de transición de las personas sin hogar

El acceso inmediato a un alojamiento seguro es un componente fundamental -y a menudo vital- de un sistema integral de respuesta a las personas sin hogar. Cuando los hogares experimentan una crisis de vivienda, especialmente en condiciones meteorológicas extremas o situaciones peligrosas, el alojamiento de emergencia proporciona una protección esencial contra cualquier daño. La demanda de alojamiento a corto plazo está estrechamente vinculada a la eficacia de una comunidad en la prevención del sinhogarismo y el realojamiento rápido de las personas y familias que se quedan sin hogar. Sin embargo, siguen existiendo lagunas, sobre todo en la disponibilidad de camas de acogida para los supervivientes de la violencia doméstica, que se enfrentan a problemas de seguridad únicos y a menudo necesitan opciones de alojamiento confidenciales y con cuidados especiales. La ampliación de la capacidad de refugio de emergencia, incluyendo camas de refugio DV dedicado, es esencial para asegurar que todas las personas en crisis tienen un lugar seguro para quedarse mientras se trabaja hacia una vivienda estable.

SP-65 Peligros de la pintura a base de plomo - 91.215(i)

Medidas para hacer frente a los riesgos de intoxicación por plomo y aumentar el acceso a viviendas sin riesgos de intoxicación por plomo

La intoxicación por plomo es la enfermedad de origen ambiental más importante y prevalente entre los niños que viven en Estados Unidos. La exposición al plomo sigue siendo prevalente a pesar de los considerables conocimientos y el aumento de los esfuerzos de detección e intervención. El plomo ambiental es una sustancia tóxica que afecta hoy en día al crecimiento y desarrollo de hasta un millón de niños estadounidenses en edad preescolar, con efectos que van desde problemas de aprendizaje hasta la muerte. Los niveles elevados de plomo pueden causar muchos problemas de salud al dañar el cerebro, el sistema nervioso y los riñones. La intoxicación por plomo puede causar una disminución de la inteligencia, problemas de comportamiento y del habla, anemia, disminución del crecimiento muscular y óseo, mala coordinación muscular y daños auditivos.

El aumento de la exposición al plomo y de su carga corporal sigue siendo un problema importante para los niños de Estados Unidos. El plomo es un tóxico ambiental que puede causar efectos adversos para la salud en los sistemas nervioso, hematopoyético, endocrino, renal y reproductor. La exposición al plomo en niños pequeños es especialmente peligrosa porque los niños absorben el plomo más fácilmente que los adultos. Muchos niños expuestos al plomo no muestran ningún signo de padecer la enfermedad. Cualquier signo o síntoma que presente el niño puede confundirse con otras enfermedades, y el niño queda sin diagnosticar. El sistema nervioso en desarrollo de los niños es especialmente susceptible a los efectos del plomo. La barrera hematoencefálica poco desarrollada de los niños pequeños aumenta el riesgo de que el plomo penetre en el sistema nervioso en desarrollo y provoque trastornos neuroconductuales. Se ha demostrado que los niveles de plomo en sangre (BLL), a cualquier nivel detectable, provocan trastornos del comportamiento y del desarrollo. Por lo tanto, no se ha identificado ningún nivel seguro de plomo en sangre en los niños. Cada vez es más importante seguir educando y concienciando sobre la prevención de la intoxicación infantil por plomo.

El agua, la tierra y la pintura contaminadas con plomo son fuentes potenciales de exposición de los niños al plomo. Se considera que el polvo procedente del deterioro de la pintura con base de plomo es el mayor contribuyente al problema del plomo. Hasta la década de 1950, muchas casas estaban cubiertas por dentro y por fuera con pinturas con plomo. El plomo empezó a perder popularidad en la década de 1950, pero se siguió utilizando hasta que se prohibió su uso en los hogares a partir de 1977. Debido al uso prolongado de pinturas con plomo, muchos hogares de Estados Unidos tienen superficies pintadas que se están descascarillando, desconchando, descascarillando o desgastando. El polvo o los trozos de pintura contienen altos niveles de plomo que llegan fácilmente a la boca de los niños pequeños. Ha surgido un problema particular debido al gran número de viviendas con pinturas a base de plomo, que ahora están siendo renovadas. A menudo, el polvo generado por estas obras contiene altos niveles de plomo, que el organismo en desarrollo de los niños absorbe con facilidad.

El programa de rehabilitación de viviendas de la ciudad de Amarillo continuará durante este ciclo de CP. Al proporcionar asistencia para la rehabilitación a los residentes de Amarillo, la ciudad apoyará la preservación del parque de viviendas para los hogares vulnerables. La ciudad trabajará con contratistas cualificados para rehabilitar las viviendas anteriores a 1978 como parte de este proyecto. La ciudad y los contratistas utilizarán las formas LSHR Toolkit / orientación para asegurar que todos los riesgos de plomo relacionados con la rehabilitación se abordan adecuadamente. La ciudad también compartirá plomo peligro

plomo con los solicitantes. La ciudad también posee y emplea un analizador XRF de pintura con plomo para evaluar los riesgos.

¿Cómo se relacionan las acciones enumeradas anteriormente con el alcance del envenenamiento por plomo y los peligros?

Se siguen las acciones anteriores para garantizar que se eliminan los riesgos derivados del plomo.

¿Cómo se integran las acciones enumeradas anteriormente en las políticas y procedimientos de vivienda?

La Ciudad requiere que todos los contratistas financiados por el HUD cumplan con la Regla del HUD para Viviendas Seguras con Plomo (LSHR). Además, la Ciudad tiene una política de pintura a base de plomo y un documento de procedimientos que describe los requisitos LSHR. Los contratistas del programa de rehabilitación de viviendas tienen requisitos de pintura a base de plomo integrados en su contrato de servicios con el propietario de la vivienda.

SP-80 Supervisión - 91.230

Describa las normas y procedimientos que utilizará la jurisdicción para supervisar las actividades llevadas a cabo en cumplimiento del plan y para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluida la divulgación de negocios minoritarios y los requisitos de planificación integral.

El personal de Amarillo trabajará en estrecha colaboración con el HUD para garantizar que se cumplen todos los requisitos legales y que la información que se presenta en el CAPER de la ciudad es exacta y completa. Además, la ciudad participará en línea y en el sitio HUD formación, cuando se ofrecen, con regularidad.

La supervisión es un proceso continuo de comunicación bidireccional entre la ciudad y los beneficiarios. El objetivo de la supervisión es fomentar la finalización de los proyectos dentro del período contractual y garantizar que se cumplan los objetivos del proyecto. Un seguimiento eficaz implica contactos telefónicos frecuentes, comunicaciones escritas, análisis de informes y auditorías y reuniones periódicas.

La supervisión es el principal medio por el que la Ciudad:

- Garantiza que los programas financiados por el HUD y las áreas técnicas se lleven a cabo de manera eficiente, eficaz y de conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.
- Ayuda a los sub-receptores a mejorar su rendimiento, desarrollar o incrementar su capacidad y aumentar sus habilidades técnicas y de gestión.
- Se mantiene al corriente de la eficacia y las áreas técnicas de los programas CDBG y HOME del HUD.
- Documenta la eficacia de los programas administrados por los subreceptores.

La Ciudad realiza una evaluación de riesgos de los subreceptores para identificar qué subreceptores requieren una supervisión exhaustiva. Entre los subreceptores de alto riesgo se incluyen los que son:

- Son nuevos en el programa CDBG o HOME;
- Experimentan rotación en puestos clave del personal o cambio de objetivos o direcciones;
- Enfrentarse a quejas y/o mala prensa;
- Problemas previos de cumplimiento o rendimiento, incluido el incumplimiento de los calendarios, la presentación de informes a tiempo o hallazgos claros de supervisión o auditoría;
- Realización de actividades de alto riesgo (desarrollo económico, creación de empleo, etc.);
- Empezar por primera vez múltiples actividades financiadas por CDBG o HOME.

La Ciudad y los subreceptores de CDBG/HOME se responsabilizan de los objetivos del programa a través de una serie de actividades de supervisión y puntualidad.

Visitas de seguimiento: La Ciudad realizará una visita anual o monitoreo de escritorio de todos los subreceptores. Las visitas in situ pueden incluir una entrevista in situ, la inspección de los registros financieros y de clientes relacionados con la financiación CDBG/HOME proporcionada, la evaluación del desempeño del subreceptor, el análisis de las fortalezas

y debilidades del programa, la garantía de que las actividades se ajustan al Plan de Acción, y un informe de los subreceptores sobre cualquier necesidad, como asistencia técnica o áreas de mejora del programa.

Evaluación de los resultados: El rendimiento se mide en función de los objetivos identificados en el acuerdo inicial de subreceptor CDBG/HOME. Durante la visita anual de supervisión, el subreceptor tiene la oportunidad de explicar cómo se alcanzaron las metas y los objetivos del año o por qué no se alcanzaron. El proceso de visita de supervisión anual concluye con una carta de seguimiento a cada subreceptor. En la carta se resumen las conclusiones de la visita, y se guarda una copia en el archivo como referencia.

Gestión financiera: Las actividades de supervisión de la gestión financiera también se llevan a cabo cada vez que un subreceptor solicita un reembolso. Antes de aprobar una solicitud de reembolso, el personal municipal comprobará que el subreceptor ha puesto en marcha su programa y avanza hacia sus objetivos. de reembolso. Los sub-receptores también deben presentar la documentación apropiada para ser reembolsados.

Gestión de datos: La Ciudad actualizará regularmente la información financiera y del programa en el Sistema Integrado de Desembolsos e Información (IDIS) para cumplir con los requisitos de puntualidad del HUD. La Ciudad obtendrá la información del programa de los informes mensuales o trimestrales recibidos de los subreceptores de CDBG /HOME.

Recursos previstos

AP-15 Recursos previstos - 91.220(c)(1,2)

Introducción

Recursos previstos

Programa	Origen de los fondos	Uso de los fondos	Cantidad prevista disponible Año 1				Cantidad prevista disponible para el resto del ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual:\$	Ingresos del programa:\$	Recursos del año anterior:\$	Total:\$		
CDBG	público - federal	Adquisición Administración y planificación Desarrollo económico Vivienda Mejoras públicas Servicios Públicos	1,603,518.00	0.00	450,000.00	2,053,518.00	6,414,072.00	Fórmula de subvenciones para actividades de vivienda y desarrollo comunitario. Los beneficiarios deben tener ingresos bajos o moderados (hasta el 80% AMI), o residir en un barrio de ingresos bajos/moderados.

Programa	Origen de los fondos	Uso de los fondos	Cantidad prevista disponible Año 1				Importe previsto disponible Resto del ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual:\$	Ingresos del programa:\$	Recursos del año anterior:\$	Total:\$		
INICIO	público - federal	Adquisición Ayuda al comprador de vivienda Rehabilitación de propietarios Nueva construcción de alquileres multifamiliares Rehabilitación de alquileres multifamiliares Nueva construcción para la propiedad TBRA	677,160.93	0.00	500,000.00	1,177,160.93	2,708,640.00	Fórmula de subvenciones para aplicar estrategias locales de vivienda. Los inquilinos atendidos deben estar por debajo del 60% del AMI; actividades de propiedad de viviendas para hogares de hasta el 80% del AMI. Requiere un 25% de fondos complementarios no federales.

Tabla 1 - Recursos previstos - Tabla de prioridades

Explique cómo los fondos federales movilizarán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida.

La Notificación CPD-97-03 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos: HOME Program Match Guidance proporciona orientación sobre la identificación de fuentes elegibles de contrapartida, el cálculo del valor de las contribuciones de contrapartida, la determinación del momento en que una contribución puede ser reconocida como contrapartida, y el seguimiento de las obligaciones y contribuciones de contrapartida.

Los proyectos con compromisos financieros firmes, incluidos los dólares apalancados, tendrán prioridad sobre aquellos con compromisos pendientes, provisionales o especulativos.

Si procede, describa los terrenos o propiedades de titularidad pública situados dentro de la jurisdicción que pueden utilizarse para abordar las necesidades identificadas en el plan.

Tierras de propiedad pública aún no han sido identificadas para ayudar a abordar las necesidades de este plan. Amarillo continuará explorando oportunidades para acceder a tierras públicas viables siempre que sea posible, ayudando a abordar las necesidades críticas identificadas en este Plan Consolidado de 5 años.

Discusión

Metas y Objetivos Anuales

Metas y objetivos anuales AP-20

Metas Información resumida

Ordenar Ordenar	Nombre de la meta	Inicio Año	Fin Año	Categoría	Geográfica Área	Necesidades abordadas	Financiación	Objetivo Resultado Indicador
1	Administración y Planificación	2025	2029	Asequible Vivienda Vivienda Pública Personas sin hogar Personas sin hogar Necesidades especiales No Vivienda Comunidad Desarrollo	En toda la ciudad Amarillo	Proporcionar Decente Vivienda Crear uno adecuado Vivir Entorno Ampliar Oportunidades para Personas con LMI	CDBG: \$320,703.00 VIVIENDA: \$67,616.00	Otros 1 Otros
2	Vivienda	2025	2029	Asequible Vivienda	En toda la ciudad Amarillo	Proporcionar viviendas decentes Vivienda	CDBG: \$586,000.00 VIVIENDA \$119,444.93	Vivienda para Propietarios Añadido: 1 Vivienda Unidad Vivienda para Propietarios Rehabilitadas 6 Viviendas Unidad de Vivienda Ayuda al alquiler basada en el inquilino / Realojamiento rápido: 50 Hogares asistidos

Orden de clasificación	Nombre del objetivo	Año de inicio	Fin de año	Categoría	Área geográfica	Necesidades abordadas	Financiación	Objetivo Resultado Indicador
3	Servicios públicos	2025	2029	Viviendas asequibles Personas sin hogar No sin techo Necesidades especiales No vivienda Comunidad Desarrollo	En toda la ciudad de Amarillo	Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas LMI	CDBG \$240,527.00	Actividades de servicio público distintas de la prestación para vivienda de renta baja/moderada: 250 Personas asistidas
4	Mejoras en los barrios e instalaciones públicas	2025	2029	Necesidades especiales no relacionadas con la vivienda Desarrollo comunitario	En toda la ciudad de Amarillo	Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para Personas LMI	CDBG \$706,288.00	Instalaciones públicas o actividades de infraestructura distintas de la vivienda de ingresos bajos/moderados Beneficio: 1500 personas asistidas
5	Tugurios	2025	2029	Desarrollo comunitario Desarrollo	Ciudad de Amarillo	Crear un entorno adecuado	CDBG \$200,000.00	Edificios Demolidos: 3 Edificios

Tabla 2 - Resumen de objetivos

Descripción de los objetivos

1	Nombre del objetivo	Administración y planificación
	Descripción del objetivo	

2	Nombre del objetivo	Vivienda
	Descripción del objetivo	
3	Nombre del objetivo	Servicios públicos
	Descripción del objetivo	
4	Nombre del objetivo	Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
	Descripción del objetivo	
5	Nombre del objetivo	Tugurios
	Descripción del objetivo	

Proyectos

Proyectos AP-35 - 91.220(d)

Introducción

El personal de la ciudad de Amarillo, en consulta con el Comité Asesor de Desarrollo Comunitario, selecciona los proyectos anualmente.

El personal se asegura de que cualquier actividad propuesta cumpla con todos los requisitos del programa federal antes de mover cualquier propuesta para ser considerada para la financiación.

Proyectos

#	Nombre del Proyecto
1	2025 Administración y planificación
2	2025 Servicios Públicos
3	2025 Fomento de la vivienda y CHDO Set-Aside
4	2025 Conservación y rehabilitación de viviendas
5	2025 Ayuda al alquiler para inquilinos
5	2025 Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
6	2025 S/B Demolición
#	Nombre del proyecto

Tabla 3 - Información sobre el proyecto

Describa las razones de las prioridades de asignación y cualquier obstáculo para hacer frente a las necesidades desatendidas

La Ciudad de Amarillo Departamento de Desarrollo Comunitario continúa trabajando para satisfacer las necesidades de las personas sin hogar y hacer frente a otras lagunas de servicios dentro de la ciudad. El personal continúa desarrollando relaciones con las partes interesadas para ayudar a identificar las necesidades y proporcionar recursos críticos.

Los proveedores de servicios utilizan HMIS para proporcionar mejores datos y seguimiento de los clientes. Estos datos pueden ayudar a la comunidad y a las agencias de apoyo a medida que trabajan para abordar las carencias y necesidades que los proveedores de servicios documentan.

AP-38 Resumen del proyecto

Resumen del proyecto Información

1	Nombre del Proyecto	2025 Administración y Planificación
	Área objetivo	Toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Administración y planificación
	Necesidades abordadas	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas con ingresos bajos o medios
	Financiación	CDBG: \$320.703,00 VIVIENDA: \$67.716,00

Descripción	<p>Los fondos administrativos generales pagarán los costos administrativos razonables del programa y los cargos de transporte relacionados con la planificación y ejecución de actividades de desarrollo comunitario. La administración de los fondos federales y garantizar el cumplimiento es fundamental para la utilización de los recursos federales. Amarillo se compromete a utilizar los fondos CDBG y HOME para la administración para ayudar a seguir creciendo un programa de desarrollo comunitario eficiente, eficaz y con recursos. La ciudad de Amarillo puede tener proyectos de administración y planificación que incluyen, pero no se limitan a:</p> <p>Gestión general, supervisión y coordinación</p> <p>Proporcionar a los funcionarios locales y los ciudadanos con información sobre el programa CDBG Preparación de presupuestos y calendarios</p> <p>Preparación de informes y otros documentos requeridos por HUD Planificación del programa</p> <p>Información pública Supervisión de las actividades del programa Actividades relacionadas con la vivienda justa</p> <p>Presentación de solicitudes para programas federales</p>
Fecha objetivo	6/30/2026
Estimación del número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Todos los residentes de Amarillo se benefician directa o indirectamente de los programas Community Development Block Grant (CDBG) y HOME Investment Partnership (HOME).
Ubicación Descripción	En toda la ciudad
Actividades previstas	La ciudad ha previsto servicios administrativos que incluyen la prestación de asistencia técnica, actividades de planificación y servicios administrativos generales para PY25. Estas actividades están programadas hasta la fecha, y la Ciudad puede hacer cambios según sea necesario que se ajusten a la descripción de este proyecto.
Nombre del proyecto	2025 Servicios Públicos

2	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Servicios públicos
	Necesidades atendidas	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas con ingresos bajos o medios
	Financiación	CDBG: \$240,527.00
	Descripción	Los servicios públicos son una parte integral de una estrategia integral de desarrollo comunitario. Las actividades de servicios públicos proporcionan una amplia gama de actividades que abordan las necesidades de la comunidad proporcionadas a la población objetivo. Los servicios públicos pueden fortalecer las comunidades atendiendo a las necesidades de poblaciones específicas. Pueden abordar diversas necesidades individuales y aumentar el impacto de los dólares del CDBG complementando otras actividades. La ciudad de Amarillo puede asignar hasta un 15% de los fondos CDBG a los programas de servicios públicos que prestan servicios de apoyo a las personas de bajos a moderados ingresos o prevenir la falta de vivienda. Estos servicios pueden ser prestados por socios locales sin fines de lucro. Esta financiación tiene un límite del 15% de los derechos del CDBG más los ingresos del programa del año anterior.
	Fecha objetivo	6/30/2026
	Estimación del número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se estima que más de 250 personas y/o familias se beneficiarán de la gestión de casos, derivaciones, servicios directos y otros recursos de servicios públicos. Los beneficiarios incluirán jóvenes no acompañados, personas sin hogar y otros residentes de Amarillo necesitados.
	Descripción de la ubicación	Los servicios públicos pueden ofrecerse en toda la ciudad.
	Actividades planificadas	La ciudad de Amarillo puede asignar hasta un 15% de los fondos CDBG a programas de servicios públicos que proporcionan servicios de apoyo a personas de bajos a moderados ingresos o prevenir la falta de vivienda. En general, estos servicios son proporcionados por socios locales sin fines de lucro. Esta financiación tiene un límite del 15% de los derechos CDBG más los ingresos del programa del año anterior. El objetivo de Amarillo para mejorar y proporcionar servicios públicos puede incluir, pero no se limita a: las personas sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar. Otras actividades elegibles pueden llevarse a cabo, sujeto a la disponibilidad de fondos.
Nombre del proyecto	2025 Desarrollo de la Vivienda y CHDO Set-Aside	

3	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Vivienda
	Necesidades atendidas	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado
	Financiación	HOME: 400.000 DÓLARES
	Descripción	Desarrollo de nuevas viviendas en Amarillo
	Fecha objetivo	6/30/2026
	Estimación del número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se estima que en la PY 25 se completará al menos una vivienda modelo. Es posible que se asignen fondos para viviendas adicionales.
	Descripción de la ubicación	Las actividades pueden llevarse a cabo en toda la ciudad.
	Actividades previstas	Las actividades actualmente planificadas incluyen el desarrollo de nuevas viviendas y la reserva de CHDO con Habitat for Humanity: Otras actividades elegibles pueden llevarse a cabo si hay financiación disponible.
4	Nombre del proyecto	Conservación y rehabilitación de viviendas 2025
	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Vivienda
	Necesidades atendidas	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado
	Financiación	CDBG: 586.000 DÓLARES
	Descripción	Apoyo a las actividades de Reparación de Emergencia y Rehabilitación de Viviendas.
	Fecha objetivo	6/30/2026

	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se estima que un mínimo de 6 viviendas recibirán ayuda en el marco de esta actividad en PY25
	Descripción de la ubicación	Las actividades pueden llevarse a cabo en toda la ciudad.
	Actividades previstas	La ciudad de Amarillo cuenta con un programa de reparaciones de emergencia y también lleva a cabo la rehabilitación de viviendas cuando la salud y la seguridad de los residentes se ven amenazadas. Si la financiación lo permite, podrán llevarse a cabo otras actividades subvencionables de rehabilitación y conservación de viviendas.
5	Nombre del proyecto	2025 Ayuda al alquiler para inquilinos
	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos	Vivienda
	Necesidades atendidas	Proporcionar una vivienda digna Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas con LMI
	Financiación	VIVIENDA: \$709,444.93
	Descripción	Tenant Based Rental Assistance (TBRA) es un programa de subsidio de alquiler que ayudará a los hogares de bajos ingresos (60% o menos) con el alquiler y depósitos de seguridad. La duración inicial de la asistencia en TBRA será de doce (12) meses. Esto también depende de las circunstancias de los hogares, pero no excederá de 24 meses.
	Target Date	6/30/2026
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se calcula que hasta 50 hogares de Amarillo se beneficiarán de las actividades del TBRA.
	Descripción de la ubicación	Las actividades pueden llevarse a cabo en toda la ciudad.
Actividades previstas	TBRA proporcionará subsidios de alquiler a los hogares elegibles. La ayuda para el depósito de seguridad estará disponible para los hogares en TBRA.	

6	Nombre del Proyecto	2025 Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Mejoras en los barrios e instalaciones públicas
	Necesidades atendidas	Crear un entorno de vida adecuado Ampliar las oportunidades para las personas con LMI
	Financiación	CDBG: \$706,288
	Descripción	Las mejoras de los barrios pueden incluir mejoras de parques, aceras, mejoras de la ADA y otras actividades subvencionables. Las mejoras de las instalaciones pueden incluir las actualizaciones necesarias de los edificios críticos para el apoyo a los clientes elegibles del CDBG. No se prevé que se lleve a cabo ninguna mejora de las instalaciones durante la PY25.
	Fecha objetivo	6/30/2026
	Estimación del número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	El número estimado de personas que se beneficiarán de las mejoras es de 1.500 durante la PY25.
	Ubicación Descripción	Las mejoras pueden llevarse a cabo en toda la ciudad
Actividades previstas	Las actividades previstas actualmente incluyen mejoras en parques y aceras. Otras actividades elegibles pueden llevarse a cabo si la financiación lo permite.	
7	Nombre del proyecto	Demolición de 2025 S/B
	Área objetivo	En toda la ciudad
	Objetivos apoyados	Saneamiento de chabolas y focos de luz
	Necesidades abordadas	Crear un entorno de vida adecuado

Financiación	CDBG: \$200,000.00
Descripción	
Target Date	6/30/2026
Estimación del número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se estima que se demolerán 3 edificios en total en la PY25 con ayuda del CDBG
Descripción de la ubicación	Esta actividad puede llevarse a cabo en toda la ciudad si se confirma la elegibilidad
Actividades previstas	Demolición de edificios para remediar las condiciones de tugurios y asentamientos precarios

AP-50 Distribución geográfica - 91.220(f)

Descripción de las zonas geográficas del derecho (incluidas las zonas de concentración de minorías y bajos ingresos) a las que se destinará la ayuda

La distribución geográfica es por toda la ciudad. Aunque la ciudad puede identificar áreas objetivo para la inversión durante el ciclo del Plan Con, las actividades se distribuirán para tener el mayor impacto.

Distribución geográfica

Área objetivo	Porcentaje de fondos
Toda la ciudad Amarillo	100

Tabla 4 - Distribución geográfica

Justificación de las prioridades para asignar las inversiones geográficamente

Los proyectos identificados fueron seleccionados para satisfacer las prioridades establecidas a través del proceso de Planificación Consolidada, en consulta con la comunidad, las partes interesadas y el personal. Estos proyectos satisfacen las necesidades enumeradas en la Evaluación de Necesidades y el proceso de priorización en la medida en que la financiación estaba disponible. La capacidad organizativa y la limitada financiación disponible también se tuvieron en cuenta a la hora de seleccionar los proyectos. La ciudad de Amarillo se compromete a ejecutar programas eficientes y conformes y a utilizar sabiamente los limitados fondos federales.

Viviendas asequibles

AP-55 Viviendas asequibles - 91.220(g)

Introducción

Objetivos a un año para el número de hogares que se apoyarán	
Personas sin hogar	20
Personas sin hogar	30
Necesidades especiales	
Total	50

Cuadro 5 - Objetivos anuales de viviendas asequibles por requisito de ayuda

Objetivos anuales para el número de hogares subvencionados mediante	
Ayuda al alquiler	50
Producción de nuevas unidades	1
Rehabilitación de unidades existentes	6
Adquisición de unidades existentes	0
Total	57

Tabla 6 - Objetivos a un año para viviendas asequibles por tipo de ayuda

Debate

Estas cifras se refieren a los objetivos de producción especificados en los objetivos anuales para el 2P25. La financiación de CDBG y HOME para estas actividades puede dirigirse a más hogares.

El Programa HOME de Ayuda al Alquiler para Inquilinos (TBRA) asistirá a 20 nuevos hogares ayudados mediante ayuda al alquiler. Anticipamos un mínimo de 30 hogares para continuar la asistencia en TBRA. Los estándares de pago para TBRA siguen los del Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) para permitir que más personas califiquen. Vamos a seguir ofreciendo asistencia depósito de seguridad a nuestros hogares TBRA.

El Programa de Reparaciones de Emergencia (CARE) ayudará a los propietarios de ingresos bajos a moderados con reparaciones críticas en sus hogares y el Programa de Rehabilitación de Viviendas está diseñado para ayudar a los propietarios con reparaciones más sustanciales relacionadas con la salud y la seguridad.

La Organización para el Desarrollo de la Vivienda Comunitaria (CHDO), Hábitat para la Humanidad, construirá una nueva vivienda unifamiliar para un hogar de ingresos bajos a moderados.

AP-60 Vivienda pública - 91.220(h)

Introducción

N/A.

La ciudad de Amarillo no gestiona viviendas públicas de renta baja. La ciudad es el administrador del programa de vales de elección de vivienda (HCV), que sirve a los hogares en toda la ciudad.

Acciones previstas durante el próximo año para hacer frente a las necesidades de vivienda pública

N/A.

La ciudad de Amarillo no gestiona viviendas públicas de renta baja. La ciudad es el administrador del programa de vales de elección de vivienda (HCV), que sirve a los hogares en toda la ciudad.

Acciones para animar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda

N/A.

La ciudad de Amarillo no gestiona viviendas públicas de renta baja. La ciudad es la administradora del programa Housing Choice Voucher (HCV), que sirve a los hogares en toda la ciudad.

Un programa de autosuficiencia familiar se ofrece a los titulares de HCV. Esto puede ayudar a preparar a los participantes en el programa para alcanzar los objetivos que se propongan. Estos objetivos pueden incluir avanzar hacia la propiedad de la vivienda.

Si la PHA es designada como problemática, describa la forma en que se proporcionará la ayuda financiera u otro tipo de ayuda

N/A

Debate

AP-65 Personas sin hogar y otras actividades con necesidades especiales - 91.220(i)

Introducción

Las actividades para personas sin hogar y otras necesidades especiales son de alta prioridad en el Plan Consolidado de la Ciudad 2025-2029 y se les da prioridad en el año del programa 2025.

Las actividades de alta prioridad incluyen:

- Alcance y evaluación;
- Refugio de emergencia y vivienda permanente, con énfasis en las personas sin hogar crónicas; y
- Servicios para personas sin hogar dadas de alta de instituciones.

Desarrollo Comunitario colabora y consulta con el Amarillo Continuum of Care (CoC) para ayudar a centrarse en satisfacer las necesidades de la población sin hogar dentro de la ciudad de Amarillo. Tenant-Based Rental Assistance (TBRA) también ayudará con subsidios de vivienda para las personas sin hogar.

HOME-ARP nos permite establecer acuerdos interinstitucionales para proporcionar apoyo holístico a todas las poblaciones que reúnan los requisitos, como las personas sin hogar, las que corren el riesgo de quedarse sin hogar y las que huyen o intentan huir de la violencia doméstica.

La asociación de la ciudad de Amarillo con Transformation Park ayuda a proporcionar un refugio nocturno seguro y con pocas barreras y una comunidad de viviendas de transición con acceso a múltiples proveedores de servicios.

Transformation Park ya está abierto y ofrece recursos comunitarios adicionales para las personas sin hogar.

Describir los objetivos y acciones de un año de la jurisdicción para reducir y acabar con el sinhogarismo, incluyendo

Llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin techo) y evaluar sus necesidades individuales.

El programa Coming Home de la ciudad de Amarillo proporciona una evaluación individualizada y recursos a través de la divulgación sobre el terreno. Al trabajar con los miembros de la comunidad de personas sin hogar allí donde se encuentran y evaluar sus necesidades particulares, este programa ha demostrado su eficacia a la hora de conectar a las personas sin hogar con servicios y recursos clave.

El Panhandle Center ofrece múltiples programas que pueden ayudar a las personas sin hogar y familias, incluidos aquellos con necesidades especiales, conectarse con los recursos disponibles para la transición fuera de la falta de vivienda.

transición.

Atender las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin hogar

El Amarillo Continuum of Care (CoC) evalúa la necesidad de refugios de emergencia y viviendas de transición para personas sin hogar. Un comité de refugios, presidido por la ciudad de Amarillo, se reúne mensualmente para abordar el problema de las personas sin hogar en la comunidad. Representantes de todas las organizaciones locales de refugios de emergencia participan en esta reunión mensual del comité de refugios. Los programas de servicios públicos, financiados por CDBG, ayudan a proporcionar oportunidades de vivienda de transición y gestión de casos a personas y familias que necesitan apoyo.

Ayudar a las personas sin hogar (especialmente las personas crónicamente sin hogar y familias, familias con niños, veteranos y sus familias, y los jóvenes no acompañados) hacer la transición a la vivienda permanente y la vida independiente, incluyendo la reducción del período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda, facilitando el acceso de las personas sin hogar y familias a unidades de vivienda asequible, y la prevención de las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar de convertirse en personas sin hogar de nuevo.

El Amarillo CoC se centra en programas que ayudan a las personas sin hogar crónicas en la transición a la vivienda permanente y la vida independiente. El programa Shelter Plus Care seguirá dedicado a ofrecer viviendas permanentes a personas sin hogar crónicas con problemas de salud mental. El programa Coming Home se dedica a proporcionar vivienda de apoyo permanente a personas crónicamente sin hogar. El programa Coming Home continuará con su labor de acercamiento a las personas y familias sin hogar. Este programa ha demostrado su eficacia a la hora de ayudar a las personas que buscan una oportunidad de alojamiento a encontrar los recursos necesarios para salir de la situación de sin hogar.

Ayudar a las personas y familias con bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias con ingresos extremadamente bajos y a las que: han sido dadas de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención sanitaria, centros de salud mental, centros de acogida y otros centros para jóvenes, y programas e instituciones penitenciarias); o, reciben asistencia de organismos públicos o privados que se ocupan de las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud.

Debate

AP-75 Barreras a la vivienda asequible - 91.220(j)

Introducción:

Mientras que los estudios y los datos muestran el crecimiento de unidades de vivienda en Amarillo supera el crecimiento de la población, esto no se ha traducido en una reducción en el costo de la vivienda para los trabajadores de bajos ingresos.

Para invertir la tendencia puede ser necesario disponer de suelo asequible, construir viviendas subvencionadas, reducir las tasas y establecer relaciones con promotores clave sin ánimo de lucro.

Acciones previstas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras a la vivienda asequible, tales como los controles de uso del suelo, las políticas fiscales que afectan a la tierra, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tasas y gravámenes, las limitaciones de crecimiento, y las políticas que afectan a la rentabilidad de la inversión residencial.

Las políticas públicas no se han llamado en los estudios que afectan el desarrollo de vivienda asequible.

La ciudad de Amarillo seguirá apoyando y ampliando, cuando sea posible, el exitoso programa TBRA que ha ayudado a muchos residentes en la transición de la falta de vivienda, o estar en riesgo de falta de vivienda, a una vivienda estable. Los servicios de apoyo han sido identificados como clave para el éxito de muchos participantes.

Debate:

El personal de la ciudad seguirá explorando oportunidades para ampliar la vivienda asequible en Amarillo. Cultivar las relaciones con los desarrolladores de vivienda asequible adicional es un objetivo interno durante este ciclo Con Plan.

AP-85 Otras Acciones - 91.220(k)

Introduccion:

La ciudad de Amarillo ha incorporado varias acciones clave en este Plan Consolidado de 5 años y Plan de Acción Anual PY25. Estas acciones incluyen:

- Hacer frente a los obstáculos para satisfacer las necesidades de las comunidades desatendidas;
- Fomentar y mantener viviendas asequibles;
- Reducir los peligros de la pintura con base de plomo;
- Reducir el número de familias que viven en el nivel de pobreza;
- Desarrollar estructuras institucionales; y
- Mejorar la coordinación entre los proveedores públicos y privados de viviendas y servicios sociales.

Trabajando con la Junta y los Comités de CoC, United Way y otros socios proveedores de servicios clave, continuará un esfuerzo coordinado para abordar las necesidades críticas en Amarillo. Algunos de estos proveedores son subreceptores de fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG). Estas reuniones facilitan la comunicación sobre los recursos disponibles, lo que permite a los proveedores dirigir eficazmente a los clientes a los servicios adecuados.

Acciones previstas para hacer frente a los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas

Los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas se identifican a través de reuniones públicas comunitarias continuas, incluido el Comité Asesor de Desarrollo Comunitario (CDAC) y el Comité de Atención Continuada de Amarillo (CoC). Los comentarios del público se solicitan en todas las reuniones de audiencia pública, y la retroalimentación sobre las necesidades de las comunidades subatendidas se fomenta activamente a través de la participación de la comunidad.

Mientras que la ciudad de Amarillo está fuertemente comprometida a abordar estas necesidades desatendidas, la brecha principal en la prestación de servicios sigue siendo la falta de recursos financieros adecuados para servir mejor a las poblaciones de la ciudad en necesidad. Las reducciones de los recursos financieros y los límites de los programas de servicios públicos presentan obstáculos significativos. Sin embargo, la ciudad mantiene relaciones sólidas y estables con los proveedores de servicios comunitarios y sigue colaborando con ellos.

Nuestra asociación con RHN ha permitido a las personas sin hogar obtener servicios sanitarios y medicación prescrita sin apenas coste alguno.

Nuestra asociación con Transformation Park proporciona un refugio nocturno seguro y de baja barrera y una comunidad de viviendas de transición co-ubicada con acceso a múltiples proveedores de servicios. Transformation Park abrió sus puertas en 2025 y ofrece recursos comunitarios adicionales para las personas sin hogar.

Además, el personal asiste a las reuniones públicas locales de Servicios de Apoyo Familiar (FSS) - 79107 Recursos y Necesidades. Esta colaboración nos ayuda a identificar lagunas en los servicios y educar al público acerca de la

recursos que ofrecemos.

Acciones previstas para fomentar y mantener viviendas asequibles

Además de los fondos CDBG y HOME, otros recursos de financiación incluyen subvenciones CoC y Vales de Elección de Vivienda. La ciudad de Amarillo proporciona asistencia de vivienda a los residentes de bajos ingresos que califican a través del programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV), que es financiado por HUD y administrado a través de la oficina de Desarrollo Comunitario. El programa Tenant-Based Rental Assistance (TBRA), financiado a través de HOME, estableció sus normas de pago para que coincidan con las del programa HCV. Este nuevo estándar, normalmente fijado en una tasa más alta que las tasas de Alquiler Justo de Mercado (FMR) utilizadas anteriormente, permite una mayor flexibilidad y permite que más clientes sean aprobados a través del programa TBRA.

Nuestro departamento también recibe fondos estatales a través de TDHCA para administrar la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) Calle Alcance y Rápida Re-alojamiento programas.

Acciones previstas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo

Los inspectores del personal de Desarrollo Comunitario llevan a cabo evaluaciones de pintura a base de plomo (LBP) para todas las propiedades construidas antes de 1978, asegurándose de que cumplen con los estatutos federales de LBP antes de recibir ayuda federal para la renovación. La ciudad de Amarillo evalúa los peligros de la pintura con plomo en dos actividades de vivienda financiadas por el HUD: la rehabilitación de viviendas y la ayuda al alquiler (incluidos los vales de elección de vivienda).

Las solicitudes de ayuda al alquiler se revisan para detectar la presencia de niños menores de seis años. Si no hay niños ni se espera que los haya, los solicitantes reciben información sobre los riesgos del plomo sin más evaluación. Si hay niños menores de seis años o se prevé que los haya en la vivienda, se realiza una inspección visual de la propiedad.

En todos los proyectos de rehabilitación anteriores a 1978 se evalúan los riesgos de la pintura con plomo, y el nivel de evaluación varía en función del trabajo que se vaya a realizar. Los proyectos que no alteran la pintura y en los que no hay niños menores de seis años sólo requieren una evaluación visual, mientras que los proyectos que alteran la pintura requieren una evaluación más exhaustiva por parte de un evaluador de riesgos certificado.

El Departamento de Desarrollo Comunitario financia todas las pruebas de aprobación. En el caso de las ayudas al alquiler para inquilinos, los propietarios deben sufragar los costes del control provisional. Para la rehabilitación de viviendas, la ciudad recurre al HUD

fondos para controles provisionales y medidas correctoras.

Acciones previstas para reducir el número de familias en situación de pobreza

El objetivo de Amarillo para reducir la pobreza es dar prioridad a la financiación de proyectos y actividades que:

- Involucrar a los residentes de bajos a moderados ingresos, defensores y proveedores de servicios en el proceso de planificación y toma de decisiones para la distribución de HUD y otros fondos públicos;
- Alentar y fomentar la colaboración entre los proveedores de servicios públicos, fundaciones, entidades gubernamentales, distritos escolares, corporaciones y otras entidades del sector privado para desarrollar un enfoque coordinado y coherente para la reducción de la pobreza y el aumento de oportunidades para los residentes de Amarillo;
- Ampliar las oportunidades económicas a través de la educación de adultos, capacitación laboral, asistencia de preparación para el trabajo a través de la Academia PREP;
- Continuar ampliando y mejorando el proceso de Continuum of Care de la ciudad para las personas sin hogar y las personas en riesgo de quedarse sin hogar;
- Reducir o eliminar las barreras al empleo ayudando a ampliar servicios como el transporte, el cuidado infantil y la atención sanitaria.
- Fomentar y apoyar actividades de base comunitaria que involucren y ayuden a las personas desfavorecidas de la comunidad.

Las estrategias descritas anteriormente pueden reducir eficazmente el número de familias que viven en la pobreza si se dispone de recursos financieros significativamente mayores y se puede aumentar la capacidad y la cooperación en el sector privado. Los programas financiados a través de CDBG y HOME, junto con el programa Housing Choice Voucher, pueden reducir el impacto de la pobreza en las vidas de los residentes con ingresos muy bajos o bajos, aumentando el acceso a servicios y viviendas gratuitos o de coste reducido, haciendo que los elementos esenciales de la vida sean más asequibles.

Acciones previstas para desarrollar la estructura institucional

La ciudad de Amarillo colabora con diversos organismos sin ánimo de lucro y grupos comunitarios para desarrollar y ejecutar los proyectos y actividades descritos en el Plan de Acción Anual. Se ofrece asistencia técnica a los grupos comunitarios y vecinales interesados en desarrollar proyectos para su futura financiación. Las organizaciones comunitarias, como Amarillo Habitat for Humanity, Inc. son designadas como Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) y son re-certificadas anualmente por la Ciudad. Los esfuerzos se hacen continuamente para desarrollar aún más la capacidad de estos organismos para administrar

e implementar actividades de vivienda.

Acciones previstas para mejorar la coordinación entre los organismos públicos y privados de vivienda y servicios sociales

Para coordinar los diversos programas de vivienda asequible con otros proveedores de servicios públicos y privados, la ciudad de Amarillo llevará a cabo las siguientes actividades:

- Continuar operando como la agencia líder para el Comité Amarillo CoC para administrar y evaluar los programas para personas sin hogar y abordar las necesidades adicionales en el CoC;
- Continuar asociándose con Transformation Park mientras se preparan para abrir su refugio de baja barrera y comunidad de vivienda de transición co-ubicada;
- Continuar trabajando con los Centros Panhandle de Texas (TPC) en el proyecto Shelter Plus Care, una asociación de colaboración que proporciona vivienda y servicios de salud mental para los hogares;
- Enumerar todos los programas de vivienda asistida en el sistema de remisión estatal de United Way 211 Texas;
- Remitir a los propietarios de viviendas a Panhandle Community Services para asistencia de climatización y asistencia de servicios públicos bajo el programa CEAP;
- Trabajar con Workforce Solutions Panhandle y la Comisión de Salud y Servicios Humanos de Texas para desarrollar e implementar actividades que ayuden a las familias a pasar de la asistencia social al trabajo.
- Proporcionar referencias a proyectos privados de vivienda asistida en Amarillo y sus alrededores;
- Proporcionar asistencia técnica a los desarrolladores, sin fines de lucro, coaliciones y grupos de vecinos interesados en desarrollar proyectos de vivienda o actividades especiales relacionadas con los programas CDBG, HOME y CoC.
- Participar en eventos de divulgación para educar al público sobre los programas de vivienda disponibles a través de la oficina de Desarrollo Comunitario; y
- Utilizar la oficina de Desarrollo Comunitario para reunir a diversos grupos con el fin de alcanzar objetivos comunitarios, coordinar servicios o fomentar proyectos conjuntos.

Discusión:

La ciudad de Amarillo colabora con muchos socios de la comunidad local, incluidos los proveedores privados de vivienda, agencias de servicios sociales y otras agencias gubernamentales, mientras que los esfuerzos de divulgación continua para involucrar a entidades adicionales en temas de desarrollo comunitario.

Reconociendo que no hay fondos suficientes para resolver los desafíos que enfrentan los residentes LMI de Amarillo, las inversiones específicas en programas clave para hacer frente a las necesidades críticas como la falta de vivienda continuará.